



Osiris

RENNES EST, ZAC DE SAINT-SULPICE

2800 m² de bureaux.

■ Accessibilité

Osiris occupe une place privilégiée au cœur du parc d'affaires de Saint-Sulpice, en bordure de la rue de Fougères qui mène directement au centre-ville et à la gare TGV. Situé en sortie de ville, ce programme offre un accès rapide à la route des Estuaires et à la rocade Est.

■ Environnement

Dans un parc d'affaires soigné et accueillant, jouissant d'un environnement paysager de qualité, Osiris se trouve à proximité immédiate du centre commercial les Longs Champs, de la technopole Rennes Atalante Beaulieu et des Gayeulles.

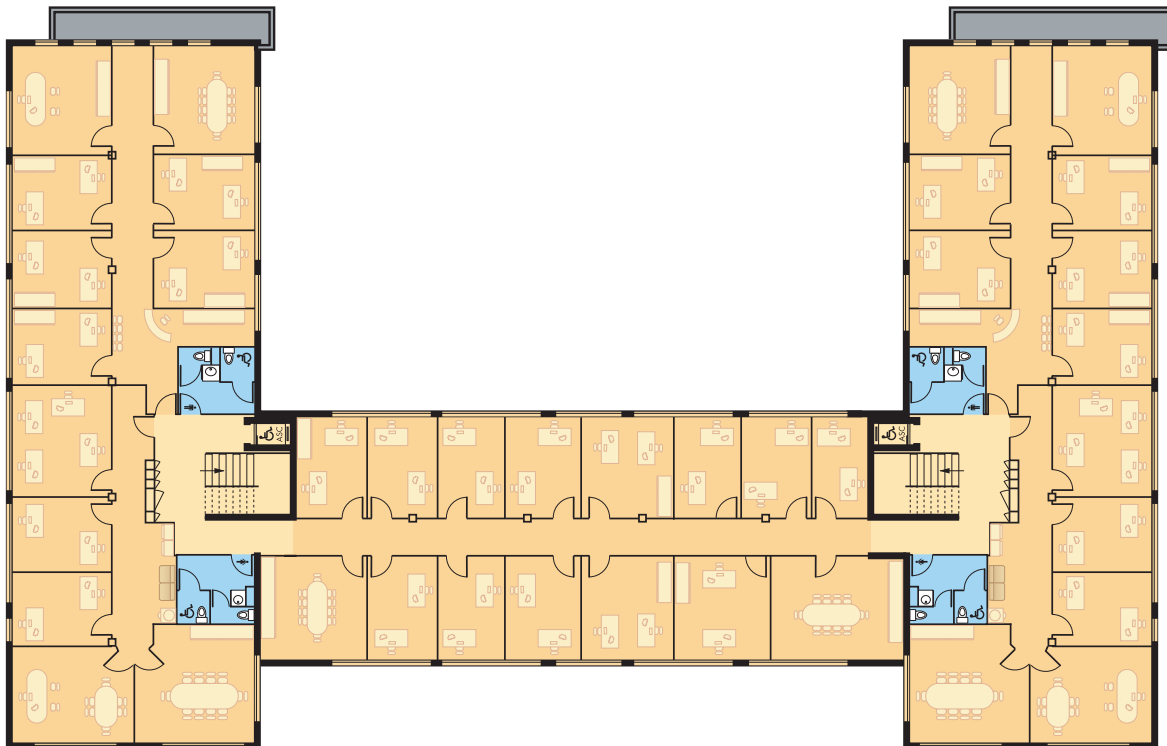
■ Architecture

Osiris dévoile une architecture sur 3 niveaux, conçue par Jacques Raffegau. Il offre un environnement de travail agréable avec de larges plateaux de 1000 m², bénéficiant d'un éclairage naturel et généreux.

Osiris

2800 m² de bureaux.

- HALLS D'ENTRÉE** Contemporains et lumineux.
- CONFORT** Rafrâichissement et chauffage par pompe à chaleur. Isolation phonique et thermique performante.
- STATIONNEMENT** 1 place de stationnement pour 30 m².
- FLEXIBILITÉ** Plateaux de 1000 m² divisibles, sur 3 niveaux.



Plateau 1^{er} et 2^e étages. Exemple d'aménagement.

Bureaux et espaces commerciaux : nos dernières réalisations

- **Parc Édonia - Rennes Nord, Saint-Grégoire.**
Une situation stratégique, en bordure de la RN 137 et des rocade Nord et Ouest.
- **Axis - Rennes Nord, Saint-Grégoire.**
Parc d'affaires (2000 m²) à proximité de la route de Saint-Malo.
- **Cap Nord - Rennes Nord**
2900 m² de bureaux, rue Bahon Rault, à proximité de la rocade.
- **Le Sextant - Rennes Nord**
Route de Saint-Malo, 4000 m² de bureaux. Un projet novateur avec isolation renforcée conforme au label Très Haute Performance Énergétique (THPE).
- **Le Forum - Bain de Bretagne**
1400 m² de cellules commerciales, divisibles.



Retrouvez nos réalisations sur www.lamotte.fr
RENNES - 5 boulevard Magenta - 35000 Rennes - Tél. 02 99 67 71 81
NANTES - 2 avenue Carnot - 44000 Nantes - Tél. 02 40 48 10 10
LA ROCHELLE - 30 quai Simenon - 17000 La Rochelle - Tél. 05 46 07 08 09



LAMOTTE CONSTRUCTEUR est membre de la Fédération des Promoteurs Constructeurs.