

LA SACIB LANCE LE PROGRAMME QUAI SALVADORE UNE RÉALISATION EMBLÉMATIQUE ENTRE HISTOIRE ET MODERNITÉ

Le 13 novembre prochain, la SACIB lancera son tout nouveau programme Quai Salvadore. Situé en lieu et place des anciens bâtiments de la SNSM, ce programme s'annonce déjà emblématique. Lauréate en 2017 du concours organisé par le conseil Régional, propriétaire des lieux, la SACIB a donc mis près de 3 ans pour concrétiser un projet complexe et audacieux qui doit relever de nombreux défis : respecter la mémoire des lieux, conserver les accès vers l'intra-muros pendant la saison touristique, s'inscrire dans les travaux de rénovation du port. Des enjeux forts attendent donc la SACIB autour de ce programme Quai Salvadore.



UNE VUE INÉDITE POUR UN PROGRAMME EMBLÉMATIQUE DE LA CITE CORSAIRE

En 2017, la SACIB a été lauréate du concours organisé par le Conseil Régional, propriétaire des bâtiments de la SNSM. C'est notamment le respect de l'histoire forte du quai Trichet qui a permis à la SACIB de remporter ce concours. Celui-ci évoque en effet la grande histoire maritime qui fait la fierté et la renommée de Saint-Malo. Armateurs, Terre-neuvas et sauveteurs y ont laissé leur empreinte. En association avec l'agence a/LTA et l'architecte Maxime Le Trionnaire la SACIB a donc imaginé un programme respectueux de ce passé riche et cher aux Malouins.

« En accord avec l'Architecte des Bâtiments de France, nous avons pris le parti de réaliser un programme avec une image forte, respectant l'architecture des bâtiments de la SNSM. Ainsi, tout le rez-de-chaussée gardera l'architecture des hangars actuels et sera donc composé de grandes portes, comme c'est le cas aujourd'hui. Les lettres de SNSM seront également conservées et placées sur le nouveau bâtiment ». Précise Fabien ROLLAND, directeur de l'agence SACIB de Saint-Malo.

Cette volonté de conserver l'aspect architectural originel du rez-de-chaussée générera un autre point fort pour les futurs résidents : les premiers niveaux de logement construits se situeront à partir de 4.50 m du sol, soit l'équivalent d'un deuxième étage.

CONTACT PRESSE

Les appartements situés côté quai seront dotés d'une loggia fermée, afin de profiter pleinement du panorama unique sur les bassins et l'intra-muros de Saint-Malo.

Le rez-de-chaussée et un espace semi-enterré accueilleront des stationnements et garages.

Quai Salvadore proposera 53 appartements au total du 2 au 5 pièces, soit de 38 à 120 m² :

- 44 appartements en accession libre.
- 9 appartements en démembrement de propriété dont la gestion a été confiée à Emeraude Habitation.

Le programme entrera dans la gamme Prestige du groupe pour des finitions haut de gamme.

Enfin, pour apporter du rythme à la façade, le programme a été conçu autour de plusieurs bâtiments donnant des effets de pignons. Des espaces verts généreux, avec des jardins en escalier, seront également plantés entre chaque bâtiment, apportant ainsi de belles trouées visuelles, ainsi qu'en cœur d'îlot.



UN EMPLACEMENT EXTRAORDINAIRE

Situé à proximité de l'intra-Muros, Quai Salvadore prendra place sur un des axes majeurs emprunté par les touristes pour visiter la cité corsaire. Cet emplacement extraordinaire n'est pas sans contraintes pendant la phase des travaux. Ainsi, le travail en étroite collaboration avec les services techniques de la ville de Saint-Malo sera maintenu tout au long des travaux, afin de minimiser la gêne sur cet axe de circulation charnière.

En outre, EDEIS, nouveau gestionnaire du port de Saint-Malo, a également prévu une vague de travaux importants sur le port en même temps que la construction de Quai Salvadore. La SACIB devra donc également en tenir compte. Les premiers contacts ont été pris et un travail en concertation entre les équipes sera mis en place. Malgré de fortes contraintes à respecter, le début des travaux est d'ores et déjà planifié, en prenant en compte la haute saison touristique sans oublier le prochain départ de la route du Rhum en Novembre 2022.

À PROPOS

Acteur de référence de la promotion immobilière et de l'aménagement sur la Côte d'Emeraude depuis 45 ans, SACIB construit 200 logements et aménage 80 terrains à bâtir en moyenne par an. Marque du Groupe LAMOTTE, SACIB dispose d'une agence immobilière à Saint-Malo Intra-Muros où elle développe également les activités de transaction, location et gestion locative.

SACIB intègre les savoir-faire et les expertises LAMOTTE permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter, investir. LAMOTTE est un Groupe 100 % familial créé il y a 65 ans, il réalise en 2019 un chiffre d'affaires cumulé de 371 134 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe LAMOTTE accompagne avec ses 570 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie.

CONTACT PRESSE