

INSIDE, ŒUVRE CITADINE**CONCOURS PYRAMIDE DE CE 6 NOVEMBRE
INSIDE PYRAMIDE D'ARGENT GRAND PRIX REGIONAL**

Le Groupe Lamotte arrive ex aequo avec le Groupe Giboire et pourra donc concourir au prix National des Pyramides d'Or avec son programme Inside.

INSIDE, « UN NOUVEL ART DE VILLE »

Inside est la nouvelle opération phare du Groupe Lamotte à Rennes. Le programme est situé sur le lieu de l'emblématique bâtiment en brique dit de La Descente de Plélan. Seulement 29 appartements d'exception et des commerces vont ainsi venir habiller l'angle du mail François Mitterrand et du canal d'Ille-et-Rance, pour lui redonner vie, et achever les travaux d'aménagement de la ZAC du Mail. L'ensemble, dessiné par les cabinets d'architecture Barré-Lambot et Catherine Proux, est situé en face de l'immeuble imaginé par Jean Nouvel.

Ce programme résidentiel exceptionnel composé de cinq immeubles prend forme autour d'un bâtiment en briques remarquable du XIXe siècle. Ce bâtiment d'angle, baptisé désormais « INSIDE - L'Origine », est conservé, réhabilité et sublimé. Il donnera ainsi du cachet à quatre autres bâtiments aux styles architecturaux tous différents : « INSIDE - Le Passage », « INSIDE- Le Mail », « INSIDE - Le Quai » et « INSIDE - Le Mail View ».

Ce programme novateur mélange les styles, les matériaux et les ambiances, pour offrir la quiétude au milieu d'une vie rennaise trépidante.

**CONTACT PRESSE**

INSIDE, CALME ET MAJESTÉ

Inside est donc le nouveau programme de haut standing à Rennes signé Lamotte, composé de 29 appartements de prestige, du studio au 7 pièces triplex, les appartements offrent luxe, calme et esprit tendance. Idéalement placé en centre-ville de Rennes, avec vue sur la ville et le canal d'Ille-et-Rance, Inside offre un accès direct au Mail à ses occupants, par un cheminement intérieur privé et piétonnier.

Les cinq bâtiments ont tous des volumétries et des aspects extérieurs variés (immeuble de 4 étages, maison en briques, immeuble de 9 étages, et même R + 1...), donnant du rythme à cet ensemble harmonieux. Le mélange des matériaux utilisés confère par ailleurs à la réalisation un caractère architectural recherché et bien affirmé. On y retrouve la brique conservée du bâtiment d'origine, mais aussi du granit, du zinc et un toit végétalisé. En surplomb, le bâtiment le plus élevé, sera habillé d'un moucharabieh qui donnera son caractère à cette réalisation unique en son genre. Ce type de maillage travaillé, qui habille la façade, fenêtres et loggias, laissera passer les lumières du soir à travers ses petites ouvertures. Une vue ouverte sur la ville pour ses habitants tout en conservant l'intimité.



Les appartements, eux, offrent tous de belles surfaces, supérieures à la moyenne des programmes neufs. Une place importante y est également laissée à la lumière naturelle, grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, tout en gardant un aspect cocon pour être bien « inside », à l'intérieur... Pour ce joyau d'architecture, les prestations sont particulièrement travaillées : matériaux pérennes, ascenseur panoramique, grandes

loggias ou terrasses, hall soigné, aménagement paysager de la cour intérieure évoquant les traditionnelles cours patrimoniales rennaises... L'un des appartements dispose même d'un couloir de nage privatif en roof top !

Selon Jean-Marc Trihan, Président Lamotte, « *Inside représente une vraie fierté pour notre Groupe. Celle de réaliser une nouvelle référence au cœur de la capitale bretonne, et qui structure la ville. Après les Horizons, qui se trouvent à deux pas, Inside est une nouvelle réalisation de référence pour Lamotte.* »

À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments : construire, gérer, exploiter, ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise un chiffre d'affaires cumulé de 398 000 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 530 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2018, ce sont 1590 logements réservés, 40 000 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 600 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, 5500 logements gérés et 10 résidences services seniors exploitées. www.groupe-lamotte.com

CONTACT PRESSE