

CONCOURS PYRAMIDE DE CE 6 NOVEMBRE**LE BERKELEY PYRAMIDE D'ARGENT DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

C'est à la jonction entre la ZAC Technopolitaine ATALANTE BEAULIEU et de la ZAC VIA SILVA que LAMOTTE signe un nouvel ensemble d'immobilier tertiaire LE PARC BELLEFONTAINE - une co-réalisation Lamotte, Giboire et Arc. Au cœur de cet ensemble, LAMOTTE, implante 2 immeubles de bureaux : Le Berkeley et le Standford. Ceux-ci font la part belle à une architecture audacieuse orientée vers le bien-être des usagers et s'ancrent dans une réelle démarche environnementale. Conçu pour faciliter les usages avec son organisation autour de noyaux centraux, le Berkeley participe pleinement au dynamisme économique de ce nouveau poumon de développement de l'agglomération rennaise.

**PRÉSENTATION DU PROGRAMME**

L'aménagement de ce site de 7 hectares a été conçu en étroite collaboration et sous les directives de l'Architecte-urbaniste de la ZAC VIA SILVA, Christian DEVILLERS. LAMOTTE réalise donc ici deux immeubles Le Berkeley et le Standford, qui s'étendent sur 7 898 m² de surface utile :

- 2 484 m² pour le Berkeley
- 5 414 m² pour le Standford

Il s'agit donc de bureaux neufs, divisibles, au pied de la future ligne B du métro Atalante. Avec leur architecture soignée, signée par le cabinet a/LTA ARCHITECTES. Le Berkeley et le Standford s'inscrivent parfaitement dans le paysage. Pour coller à la topographie du lieu les 2 immeubles proposent des volumes et hauteurs variées. Chaque bâtiment revendique ainsi une identité propre pour créer ensemble, sans excès, une véritable entité.

Les 2 bâtiments, R + 6 pour le Standford et R + 4 pour le Berkeley proposent 3 niveaux de parkings, soit 8 280 m² de surface de plancher et 207 places de stationnements.

CONTACT PRESSE

FAIRE RIMER TRAVAIL ET BIEN-ÊTRE

L'ensemble des bureaux seront livrés rafraîchis, aménagés et non cloisonnés. De larges ouvertures sur l'extérieur apportent lumière et confort aux utilisateurs. Une attention particulière a été, en outre, portée au confort thermique et acoustique des bâtiments afin de privilégier le bien-être des occupants. C'est aussi dans cet esprit que les extérieurs ont été pensés. Les espaces libres sont engazonnés et plantés d'arbres, douze d'essences différentes, soit près de 24.5 % du total de la surface, pour permettre aux usagers de se ressourcer le temps d'une pause et faire rimer bien-être et travail.



Grâce à tout cela les 2 bâtiments bénéficient de la certification WELL Building Standard. Un tout nouveau label qui se focalise sur le bien-être des occupants des bâtiments plutôt que sur les bâtiments.



UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Outre les arbres et gazons, le Berkeley a été conçu dans une approche environnementale :

- Une végétalisation en fonction des usages, avec notamment une toiture végétalisée est présente sur les immeubles. Ce traitement végétal de la « 5e façade » doit permettre de satisfaire au confort visuel du voisinage et améliorer la rétention des eaux de pluies sur la parcelle.
- Les Économies d'énergie et de fonctionnement sont anticipées avec le double vitrage et stores intérieurs sur toutes les façades. Les luminaires sont équipés de lampes LED et commandés par sonde de présence et sonde de niveau d'éclairément.
- La conception de l'ensemble immobilier permettra d'avoir un niveau de performance thermique supérieur à la Réglementation Thermique 2012 (RT = niveau de performance correspondant au label BBC RT2005). Le bâtiment aura la certification BREEAM « Very Good ».



À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments : construire, gérer, exploiter, ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise un chiffre d'affaires cumulé de 398 000 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 530 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2018, ce sont 1590 logements réservés, 40 000 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 600 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, 5500 logements gérés et 10 résidences services seniors exploitées. www.groupe-lamotte.com

CONTACT PRESSE