Communiqué de presse
Rennes, le 10 septembre 2015

A RENNES, DANS LE QUARTIER EN PLEIN DEVELOPPEMENT DE LA MABILAIS/ARSENAL, 85 LOGEMENTS NEUFS POUR REPONDRE AUX PROBLEMATIQUES DE LA DEPENDANCE.

LE GROUPE LAMOTTE POSAIT HIER SOIR LA PREMIERE PIERRE DE
SA NOUVELLE RESIDENCE ESPACE & VIE : CARRE NOBILIS.

Au sein d'un parc boisé classé de la rue Claude Bernard à Rennes, le Groupe LAMOTTE, en co-réalisation avec FIMOREN, débute la construction de cette résidence services seniors de 85 logements (du studio au 3 pièces). D'inspiration contemporaine, Carré Nobilis est implantée à deux pas du centre ville et des bords de la Vilaine. Un emplacement et des services qui ont d'ores et déjà séduit puisque le succès commercial est au rendez-vous. La livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2016. C'est la première résidence services senior Espace & Vie en centre ville de Rennes.

UNE PREMIERE PIERRE POUR UN CHANTIER ALLIANT CONFORT DE VIE ET ELEGANCE

A quelques pas de la **future station de métro Mabilais**, la résidence Carré Nobilis de la rue Claude Bernard offrira à ses résidents bien plus qu'un cadre de vie résidentiel : une situation privilégiée au sein d'un espace boisé propice à la promenade, une proximité des commerces, des services et des transports. **Ces arguments ont conquis les investisseurs**. En effet, avec des acquisitions en investissement locatif assorties d'avantages fiscaux mais également en habitation principale pour des seniors qui souhaitent rester en ville, le succès commercial est résolument au rendez-vous.

Ceinte d'un joli mur de pierre, cette réalisation contemporaine sur **7 étages signée l'architecte Jean-François Golhen** répondra aux critères de confort, de luminosité et d'élégance recherchés par les futurs résidents en perte d'autonomie. En faisant le choix d'une architecture sobre, toute en nuances claires et minérales, baignée de lumière, Carré Nobilis invitera ses résidents au calme et à l'harmonie, au cœur de la capitale bretonne. La résidence s'étendra sur une superficie de 4 918 m^2 sur un terrain de 3 250 m^2 dont 2 000 m^2 de jardin arboré. Les **85 logements se déclineront du studio au 3 pièces, tous dotés d'un balcon** et aménagés de manière fonctionnelle et élégante.

Perspective du Carré Nobilis
par JF Golhen

UNE RESIDENCE DE QUALITE ET DES SERVICES SUR-MESURE AU CŒUR DE RENNES

Carré Nobilis à Rennes, à l'instar des autres résidences « Espace & Vie » du Grand Ouest, proposera une offre de services complète et adaptée aux futurs résidents. Outre **l'ergonomie des aménagements intérieurs**, la résidence assurera une surveillance et une assistance 24/24h et 7/7j et offrira des prestations soignées : aide à la personne dans les tâches quotidiennes, service de restauration et d'animation, blanchisserie, espace beauté, hébergement des familles des résidents.

Le rez-de-chaussée du bâtiment principal sera ainsi destiné à la vie collective et se présentera comme un lieu convivial d'échanges. Grâce à son cadre de vie exceptionnel au cœur d'un quartier dynamique, et aux atouts que lui confèrent les nombreux services qu'elle proposera, la résidence services seniors Carré Nobilis répondra parfaitement aux exigences liées à l'hébergement et à l'encadrement des seniors, leur assurant confort, sécurité et sérénité. **Toutes les résidences services seniors Espace & Vie bénéficient de l'agrément Qualité Services à la Personne.** A ce titre, Carré Nobilis offrira également **la coordination médicale et l'aide aux démarches administratives** aux résidents qui le souhaitent.

Plan du quartier de Carré Nobilis

Contact presse Groupe LAMOTTE : 02 99 65 05 47
Marie Fillâtre – Port : 06 42 02 24 13 – Mail : m.fillatre@releasepresse.com

Communiqué de presse
Rennes, le 10 septembre 2015

UN NOUVEAU SUCCES POUR LA MARQUE ESPACE & VIE

En septembre 2010 Le Groupe LAMOTTE associait son expertise de promoteur immobilier au Groupe G2L spécialiste de la gestion et de l'exploitation des résidences services seniors, pour créer l'enseigne Espace & Vie. Depuis ce sont plusieurs résidences services dédiées aux seniors qui ont ouvert leurs portes : **Le Galilée au Mans, Le Clos des Tilleuls à Niort, Les Prairies de l'Ille à Rennes, et très prochainement Le Petit Jardin à Brest (inauguré fin septembre), La résidence Roz Avel à Guidel, puis Nantes.** Une collaboration et **un partenariat de savoir-faire entre les deux spécialistes** qui répond à une demande croissante de résidences adaptées aux besoins de logement des seniors.

Contact presse Groupe LAMOTTE : 02 99 65 05 47
Marie Fillâtre – Port : 06 42 02 24 13 – Mail : m.fillatre@releasepresse.com