Communiqué de presse
Rennes, le 10 avril

LAMOTTE PROMOTEUR ET ESPACE & VIE POSENT LA PREMIERE PIERRE DE LA FUTURE RESIDENCE SERVICES SENIORS DE LANGUEUX

Une nouvelle génération de résidence pour personnes âgées autonomes

La pose de la première pierre de la résidence services seniors Espace & Vie de Langueux aura lieu le mardi 17 avril. Lamotte Promoteur et Espace & Vie ont conçu cette résidence de 87 appartements pour La Caisse des Dépôts et son partenaire la société de gestion indépendante A Plus Finance. Cette nouvelle génération de résidence services seniors s'inscrit dans le cadre de l'aménagement du territoire et de la volonté de la mairie de proposer des solutions d'hébergements adaptées aux seniors autonomes.

Pose de la première pierre à 11h00 le 17 avril, en présence de Jean-Marc TRIHAN, Président du Groupe LAMOTTE, Marc NOURY, Directeur Général Logement Lamotte Promoteur, Laurent GUILLET, Président du Groupe Espace & Vie, Thérèse JOUSSEAUME, Maire de Langueux, Gil VAUQUELIN, Directeur Régional Caisse des Dépôts Bretagne et Christophe PEYRE, Directeur Associé en charge de l'immobilier chez A Plus Finance.

L'événement aura lieu 6 bis rue de Rennes à Langueux et sera suivi d'un cocktail déjeunatoire à la Mairie de Langueux, salle Marianne.

LA RESIDENCE

Cette Résidence de Langueux, la 12 ème livrée par Lamotte Promoteur à Espace & Vie, accueillera 87 appartements hautement fonctionnels de 1 à 3 pièces, tous pourvus d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Les appartements, accessibles facilement, seront tous équipés de cuisine, volets électriques, douche carrelée à l'italienne, placards aménagés. L'ensemble sera arboré et sécurisé 24h/24, 2 ascenseurs permettront d'accéder aux 3 étages. Conçue par l'agence a/LTA, Jean-Luc LE TRIONNAIRE, la résidence aux lignes contemporaines sobres se fondra en douceur dans l'architecture locale.

Un ensemble de prestations à la carte sera proposé aux résidents, complétant les services inclus dans le Pack Essentiel (personnel 24/24, système d'appel d'urgence coordination para-médicale et animations quotidiennes) : aide à la personne, restauration, blanchisserie, espace détente, espace beauté.

Contact presse : Esperluette & Associées - Valérie Kugler
07 77 92 08 19 // valerie@agence-lesperluette.com

CDC-Interne

«*Notre équipe sera composée de diplômé(e)s aides-soignantes et auxiliaires de vie pour les gestes courants d'aide à la personne. Nous aurons donc notre propre* ***SAAD*** *(Service d'Accompagnement et d'Aide à Domicile) interne à la résidence. Les professionnels de santé libéraux pourront intervenir quotidiennement dans nos locaux : il y a un réel suivi des résidents dès leur entrée et une réelle vigilance grâce à la direction qui a une expérience avérée auprès des personnes âgées. Les résidents conservent leur médecin traitant, infirmière ou aide à domicile s'ils sont prêts à intervenir chez nous.* » précise Laurent GUILLET, Président d'Espace & Vie.

UN DOUBLE ATOUT POUR LE TERRITOIRE

Lamotte Promoteur et Espace & Vie accompagnent une nouvelle fois élus et institutionnels dans la création de logements adaptés pour les seniors autonomes. C'est aussi dans ce cadre de participation à l'aménagement du territoire que la Caisse des Dépôts et son partenaire la société de gestion indépendante A Plus Finance, ont acheté en bloc cette nouvelle résidence services seniors.

« *Cette résidence est un double atout pour le territoire. Non seulement elle permet à des seniors autonomes de rester dans leurs communes, mais elle va aussi créer de l'emploi direct et indirect.* ***11 emplois à temps plein seront créés dès l'ouverture et entre 18 et 20 d'ici 2 ans.*** *Les résidents apporteront également un surplus d'activité auprès des commerçants, artisans, et de l'ensemble des professionnels de santé* ». Marc NOURY Directeur Général Logement Lamotte Promoteur.

UNE VISION HUMAINE DE L'HABITAT DES SENIORS

Le partenariat Lamotte Promoteur et Espace & Vie, c'est l'association de l'expertise d'un constructeur reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses réalisations, et le savoir-faire d'un spécialiste de la gestion et de l'exploitation de Résidences Services Seniors. Ensemble ils apportent aux seniors une nouvelle réponse avec des résidences intégrées aux quartiers, privilégiant la vie active et une véritable convivialité transgénérationnelle.

À l'horizon 2040, la population des 75 ans et plus sera multipliée par 2,5 pour atteindre plus de 10 millions. On estime par ailleurs un bond du nombre de centenaires à partir de 2020 : d'environ 14 000 à 33 000 en 2035. Le sujet du logement des seniors et leur libre choix de lieu de vie sont donc un des enjeux majeurs de demain. Une véritable question sociétale à laquelle répondent Lamotte Promoteur et Espace & Vie. Promoteur et gestionnaire allient leurs compétences en proposant depuis 2010 aux seniors des résidences services dédiées au « bien-vieillir » à domicile : implantations au cœur des villes, proches des services et agréables à vivre, équipes qualifiées, sécurité et services à la carte.

// À PROPOS DE LAMOTTE PROMOTEUR

Ensemblier immobilier depuis 60 ans sur tout l'Arc Atlantique, Ile-de-France et Rhône-Alpes, Lamotte Promoteur est présent sur tous les segments : logements, immobilier tertiaire, résidences services, nouveaux territoires. Entreprise 100 % familiale, Lamotte réalise un chiffre d'affaires supérieur à 300 millions d'euros. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Brest, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), il accompagne avec ses 250 collaborateurs les mutations de la ville de demain et les grands projets de vie. C'est plus de 15 000 logements réalisés, plus de 200 000 m² de bureaux et commerces livrés et plus de 50 programmes en commercialisation par an.

// À PROPOS D'ESPACE & VIE

Créé il y a plus de 10 ans dans l'Ouest de la France (9 résidences déjà ouvertes et plus de 5 ouvertures programmées d'ici 2021), le groupe Espace & Vie est fondé sur des valeurs de confiance, simplicité, proximité et professionnalisme de l'ensemble de ses collaborateurs. La vocation du Groupe est d'accueillir des personnes âgées qui ont besoin de retrouver la sérénité du quotidien, en leur permettant de vivre libre et entouré, dans un cadre de vie à l'écoute de leurs besoins. A ce jour, Espace & Vie gère 780 logements, emploie 200 salariés et délivre plus de 160 000 heures d'aide individuelle à la personne par an, grâce à son personnel spécialisé et dédié à l'accompagnement des seniors. Espace & Vie est membre fondateur du Syndicat National des Résidences Services avec Services pour ainés et adhérent au Gérontopôle Autonomie Longévité des Pays de la Loire.

Contact presse : Esperluette & Associées - Valérie Kugler
07 77 92 08 19 // valerie@agence-lesperluette.com

// À PROPOS D'A PLUS FINANCE

Depuis près de 20 ans, A Plus Finance investit dans l'économie réelle à travers des actifs principalement non cotés. En immobilier, la société de gestion, pionnière en matière d'investissement en bloc en Résidences Services Seniors non médicalisées en France, gère un portefeuille de plus de 390 millions d'euros d'actifs au travers de ses véhicules (OPCI, SCI,…) dédiés tant aux particuliers qu'aux institutionnels.
Dans ses métiers historiques, A Plus Finance est un acteur reconnu dans le financement de l'Innovation, du Capital-transmission, dans le financement du Cinéma ainsi que dans la gestion de Fonds de Fonds.
Au 31 décembre 2017, les actifs sous gestion ou conseillés d'A Plus Finance s'élèvent à plus de 700 millions d'euros dont plus de 60% pour le compte d'institutionnels.

// À PROPOS DE LA CAISSE DES DEPOTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.
Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France et de l'Outre-mer : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

Contact presse : Esperluette & Associées - Valérie Kugler
07 77 92 08 19 // valerie@agence-lesperluette.com