

LAMOTTE RÉAFFIRME SON ENGAGEMENT POUR LE « BIEN-VIEILLIR » AVEC LE RENFORCEMENT DE SON OFFRE DE RÉSIDENCES SERVICES SENIORS ESPACE & VIE

Parce que pour le Groupe Lamotte « bien vieillir » implique de pouvoir vivre en autonomie tout en bénéficiant d'un haut niveau de confort et de prestations qualitatives, il a développé depuis 2008 des résidences services seniors Espace & Vie répondant à ces impératifs. Cette offre s'est enrichie dernièrement de 3 nouvelles résidences et une prochaine ouverture est prévue en janvier prochain à Cambo-les-Bains (64). Les résidences de Bretignolles-sur-Mer (85) et de Carnac (56) confortent ainsi l'implantation historique du Groupe sur l'arc atlantique. La résidence Le Domaine de Villepreux à Saint-Aubin de Médoc (33) renforce quant à elle la position du Groupe dans le Sud-Ouest. L'exploitation des résidences est assurée par Espace & Vie, sa filiale dédiée, qui s'engage auprès des investisseurs par un bail commercial, permettant d'offrir un placement sécurisé aux institutionnels et aux particuliers.

LAMOTTE RENFORCE SON EXPERTISE DANS LES RESIDENCES GÉRÉES AVEC ESPACE & VIE

A travers Espace & Vie, sa filiale spécialisée dans la gestion et l'exploitation des résidences services seniors, Lamotte a développé 18 résidences en France depuis 2008, soit une offre de 1 600 logements incluant un cadre de vie ressourçant et des prestations de qualité. Chaque résidence permet la création d'emplois locaux et intègre son propre service d'aide et d'accompagnement à domicile (SAAD) avec une équipe salariée en charge de la restauration, de l'animation et des services à la personne (salon de coiffure, espace détente...).

Toutes les résidences sont élaborées selon un cahier des charges très strict afin d'offrir aux seniors un logement confortable et adapté à leur mode de vie, mais surtout un ensemble de services leur permettant de vivre en toute autonomie, libres mais aussi entourés. La structure leur permet en effet d'être en interaction avec les autres résidents et l'ensemble des intervenants au sein de la résidence. Les échanges sociaux sont ainsi favorisés pour lutter contre l'isolement qui peut toucher certaines personnes âgées.

« Nous travaillons sur les synergies de nos deux métiers avec Espace & Vie à savoir la promotion et l'exploitation de résidences pour proposer une offre de logements adaptée aux besoins des seniors. Nos résidences comprennent 85 logements en moyenne, des architectures aérées et ouvertes pour des lieux de vie dynamiques et baignés de lumière naturelle. Surtout, nous insistons sur la mixité de nos programmes en y incluant, par exemple, des espaces de restauration, un salon de coiffure, une salle d'animation ou encore des espaces de détente », explique **Jean-Maurice Lam, Directeur du Pôle Résidences gérées de Lamotte.**

DES RÉSIDENCES À TAILLE HUMAINE PRÔNANT LA MIXITÉ ET DES PRESTATIONS DE QUALITÉ DANS UN CADRE SÉCURISÉ ET CONVIVAL

Fort de plus de 65 années d'expérience, Lamotte constitue un allié de poids pour les territoires et les collectivités en leur apportant une solution pour proposer des choix de maintien à domicile aux personnes âgées. Il les accompagne dans le choix stratégique de chaque implantation, en corrélation avec les montants des retraites, afin que les résidences soient accessibles à tous. Lamotte leur permet également de bénéficier de résidences services sans devoir injecter des fonds publics, les investissements étant réalisés par des investisseurs privés.

Les programmes développés et réalisés par le Groupe comprennent majoritairement des studios et des appartements deux-pièces, ainsi que quelques trois-pièces. Les appartements sont tous accessibles aux personnes à mobilité réduite et sont équipés d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau privative et adaptée avec douche à l'italienne, et de balcons accessibles de plain-pied.

Pour favoriser la mobilité douce du personnel et des résidents, et permettre à ces derniers de se rendre à leurs différents rendez-vous ou simplement sortir faire des achats, chaque résidence dispose d'une voiture électrique.

Toutes les locations font l'objet d'un contrat de prestations de base comprenant l'accueil, l'animation, la coordination médicale et administrative, la fourniture d'un bracelet d'appel d'urgence, etc. Le contrat peut être complété avec des services personnalisés à la carte comme la restauration, la blanchisserie, l'organisation d'événements personnels et les soins comme l'aide au lever et à la toilette.

Bretignolles-sur-Mer

En symbiose avec l'environnement côtier, la nouvelle résidence services seniors Espace & Vie de Bretignolles-sur-Mer bénéficie d'un cadre exceptionnel. Elle est en effet entourée de pins, de sentiers et de belles vues à proximité de l'océan, à seulement quelques kilomètres des Sables-d'Olonne et de Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Les 86 appartements et les 12 maisons individuelles, situés dans le quartier résidentiel du Prégneau, disposent d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse pour profiter pleinement de l'air marin.



« La Résidence » du Domaine de Villepreux à Saint-Aubin-de-Médoc



Au sein d'un site remarquable composé d'espaces boisés classés, cette [opération d'aménagement d'envergure](#) a consisté au développement et à l'aménagement de 33 maisons individuelles, d'une résidence de 32 appartements ainsi que d'une résidence services seniors Espace & Vie. Une crèche d'une dizaine de berceaux a également trouvé sa place dans cet ensemble pour créer du lien intergénérationnel à travers des animations communes entre les enfants et les personnes âgées.

Architecte : Atelier Schweitzer Architectes

Carnac



Lamotte a répondu à la volonté de la ville de Carnac de promouvoir le développement de l'offre de logements adaptés aux personnes âgées autonomes.

Situé dans un environnement bâti chargé d'histoire, le challenge de l'intégration de cette résidence composée de 80 appartements et 600 m² de services a été relevé par l'agence ACDM Architectures.

En prime, le bâtiment a reçu le label CERQUAL NF Habitat HQE niveau très performant.

Architecte : ACDM Architectures

Le Groupe poursuit le développement de résidences gérées partout en France avec de prochaines ouvertures début 2022 à Cambo-les-Bains (64), Sallanches (74) et Brest (29).

Les résidences services seniors Lamotte en chiffres :

- 18 résidences en fonctionnement
- 1 600 logements gérés
- 1 060 logements à livrer entre 2022 et 2024
- 350 collaborateurs
- entre 18 et 20 emplois à temps plein créés par résidence
- un taux d'occupation global de 92,1 % sur les résidences en exploitation depuis plus de deux ans (septembre 2021)

// À PROPOS D'ESPACE & VIE

Créée en 2006, le groupe Espace & Vie gère des résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. Le Groupe est fondé sur des valeurs de confiance, de simplicité, de proximité et de professionnalisme. Notre savoir-faire s'exprime à travers l'écoute, l'engagement et l'humanité, mis dans chacun de nos actes. Cette approche très humaine de l'accompagnement des aînés témoigne d'une vision transversale aux questions de l'habitat des seniors et de leur bien-être, toute en leur proposant un environnement sécurisant et totalement dédié au bien-vieillir. Aujourd'hui, Espace & Vie c'est 18 résidences en exploitation (Précigné, Le Mans, Niort, Rennes (x3), Brest, Guidel, Pornic, Pornichet, Saint Herblain, Libourne, Saint Aubin de Médoc, Langueux, Carnac, Saint Pol de Léon, Saint Egrève, Bretignolles-sur-Mer), 1600 logements gérés, 350 salariés et 197 000 heures d'aide à la personne par an. Une dynamique qui se poursuivra avec de nombreuses ouvertures prévues dans les prochaines années (Cambo-les-Bains, Sallanches, Brest...)

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2020 un chiffre d'affaires cumulé de 331 969 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2020 ce sont 1 225 logements réservés, 19 000 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, 4 890 logements gérés et 18 résidences services seniors exploitées.

Contacts presse

Agence Wellcom

Eléonore Bouvier-Gemy, Louise-Marie Guinet, Stéphanie Piere

01 46 34 60 60 – lamotte@wellcom.fr