

**À CHANTEPIE, LAMOTTE LANCE LES CLAIRIÈRES BOISÉES, UN PROGRAMME MIXTE À DESTINATION DES FAMILLES**

Les confinements successifs ont fait émerger de nouvelles attentes dans l'immobilier et notamment la nécessité de vivre dans des logements dotés d'espaces extérieurs. Pour répondre à ces nouveaux besoins et notamment auprès des familles, Lamotte lance son tout nouveau programme immobilier à Chantepie : Les Clairières Boisées, un ensemble qui fait la part belle à des espaces extérieurs généreux. Ce programme s'inscrit dans le projet du Bocage Citadin, qui constitue la dernière phase de la ZAC des Rives du Blosne.



Perspective non contractuelle @ Cobé et Miguel  
Clement architecture

**UN PROGRAMME MIXTE, VERT À DESTINATION DES FAMILLES**

Les Clairières Boisées est un programme qui mixe accession libre et accession à prix maîtrisé pour certains logements, afin de faciliter l'accès à la propriété aux jeunes familles. Il se décline autour d'appartements, petits collectifs, maisons individuelles et un espace vert central de plus de 2 200 m<sup>2</sup> décliné en clairière. Lamotte, associé à l'agence CoBe, a tenu à proposer ici de grands appartements résolument tournés vers l'extérieur. Ce programme fait partie d'un ensemble immobilier plus large incluant également 51 logements locatifs sociaux et BRS réalisés par ESPACIL, associé à COBE Architecture et Miguel Clement Architecte. Ainsi, tous les logements sont dotés d'une grande pièce de vie ouverte sur un espace extérieur, pour répondre aux besoins des familles.

Le programme en accession libre compte au total :

- 74 appartements dont 20 en rez-de-chaussée avec des jardins. Tous les appartements sont donc munis d'un grand balcon, d'une large terrasse ou d'un jardin et se déclinent du T2 au T5 duplex.

**CONTACT PRESSE**

- 8 maisons individuelles de 5 ou 6 pièces, toutes avec un jardin, viennent compléter l'ensemble immobilier.
- 2 locaux d'activités

Le végétal est au cœur du dispositif avec de grands espaces verts paysagers, privés et partagés. Fruitiers, arbres, promenades, espace enherbé pour jeux de plein air, bancs, composent un ensemble vivant pour créer du lien et favoriser le vivre ensemble.

## PRIVILÉGIER LA CIRCULATION DOUCE

Les Clairières Boisées s'inscrivent dans la volonté de préserver la circulation douce, notamment grâce à un emplacement privilégié. Le programme se situe à 20 minutes de l'hyper centre de Rennes en bus (Ligne C1 : 2 arrêts à proximité), le métro La Poterie est en accès immédiat. Le cœur d'îlot est entièrement réservé à la circulation douce et permet de rejoindre des réseaux de pistes cyclables. Pour faciliter l'usage du vélo, des locaux aménagés pour les vélos sont présents sur l'ensemble du programme.

## PLANNING

- Lancement de la commercialisation à partir du 21 février
- Démarrage des travaux au 3e trimestre 2022

## // À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2020 un chiffre d'affaires cumulé de 331 969 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2020 ce sont 1 225 logements réservés, 19 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise gérés, 4 890 logements gérés et 18 résidences services seniors exploitées.

## CONTACT PRESSE