

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

AVRIL 2022

**LAMOTTE POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE PROMENADE MARINE,  
NOUVELLE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS ESPACE & VIE, À ARZON**

**Une nouvelle résidence services seniors Espaces & Vie verra le jour à Arzon en 2023. Réalisée par le groupe immobilier Lamotte, *Promenade Marine* répond au besoin de la commune, en apportant une solution adaptée aux seniors désireux de bien vieillir à domicile. La première pierre de ce programme sera posée le 27 avril.**



*Crédit photo : a/LTA architectes-urbanistes*

Lamotte est engagé au service du bien vieillir depuis plus de dix ans. Le groupe immobilier, reconnu pour son expertise en construction, gestion, exploitation et investissement, apporte des réponses concrètes aux attentes des seniors, en réalisant des projets intégrés à leur territoire. Avec sa filiale Espace & Vie, il lance une nouvelle résidence services seniors à Arzon, Promenade Marine.

Celle-ci est née de la volonté du maire, Roland Tabart, de favoriser le maintien à domicile et l'autonomie des seniors de sa commune. Le sujet du bien vieillir est en effet primordial aujourd'hui sur les territoires, puisqu'en 2040, la France comptera environ 10 millions de plus de 75 ans. La collectivité a donc lancé, en 2018, une consultation pour la réalisation d'une résidence services seniors. Lamotte a remporté ce projet avec sa filiale Espace & Vie, qui ouvrira donc au troisième trimestre 2023 une résidence de 87 logements.

**Lamotte posera la première pierre de la résidence services seniors Promenade Marine  
le mercredi 27 avril à 11h, allée Er Votenn Vras,  
en présence de Monsieur Roland Tabart, maire d'Arzon.**

## CONTACT PRESSE

## **UNE OPÉRATION IMMOBILIERE MIXTE : RESIDENCE SERVICES ET LOGEMENTS**

La résidence services seniors Promenade Marine, comme toutes celles réalisées par Lamotte, a vocation à s'insérer au cœur de la vie d'un quartier, pour permettre aux occupants de nouer d'indispensables liens de sociabilité et de partager des moments intergénérationnels.

Ainsi, le programme s'inscrit dans le cadre d'un projet immobilier plus large, sur le site actuel d'un Ehpad qui doit déménager dans un nouveau bâtiment d'ici 2023. Le projet porté par Lamotte comporte donc deux phases :

- La première consiste en la construction de la résidence services seniors
- La seconde consiste en la construction de logements sociaux et en accession libre, à la place de l'actuel Ehpad et de parcelles attenantes.

Une fois l'Ehpad transféré, Lamotte mettra donc en œuvre la seconde partie de son projet immobilier, dont les travaux démarreront au 4<sup>e</sup> trimestre 2023, pour une livraison des logements fin 2025.

## **PROMENADE MARINE EN BREF**

La résidence Promenade Marine comporte 87 logements du studio au trois pièces, situés en plein cœur d'Arzon, à cinq minutes à pied du cœur de ville, de ses commerces et services. Ancrée dans le paysage urbain, elle est également entourée d'espaces verts. Les logements, qui bénéficient de larges ouvertures et de balcons vitrés, sont adaptés aux personnes âgées. Ils disposent par exemple de vastes couloirs de circulation favorisant la mobilité et de douches à l'italienne. Comme chaque résidence Espace & Vie, Promenade Marine propose également de nombreux services sur place (blanchisserie, espace forme...) et une salle de restauration.

La commercialisation de la résidence services seniors a d'ores et déjà commencé. 50% des logements ont à ce jour trouvé acquéreur.

➔ Le bureau de vente est situé au 2, rue du Presbytère à Arzon.

## **LES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS ESPACE & VIE**

- 21 résidences en fonctionnement
- 1826 logements gérés
- 350 salariés de formation médico-sociale
- Taux d'occupation de 90 % sur les résidences en exploitation depuis plus de 2 ans (31 mars 2022)
- Sept ouvertures de résidences sont prévues sur toute la France en 2022 : La Roche Bernard, Arzon, Crozon, Bain de Bretagne, Biviers, Andrézieux Bouthéon et Meulan en Yvelines. Une dizaine d'autres sont à l'étude pour des réalisations en 2024 et 2025.

## **// À PROPOS DE LAMOTTE**

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2020 un chiffre d'affaires cumulé de 331 969 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2020 ce sont 1 225 logements réservés, 19 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise gérés, 4 890 logements gérés et 18 résidences services seniors exploitées. [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

## **CONTACT PRESSE**