

LE BOIS LILAS : VAINQUEUR DE LA PYRAMIDE D'ARGENT DE LA FPI DE BRETAGNE 2022

Dans le cadre des Trophées de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) remis chaque année en région, Lamotte s'est vu décerner une Pyramide d'Argent pour son projet Le Bois Lilas en Bretagne. Depuis 2002 et la création des Pyramides, le groupe immobilier a vu bon nombre de ses réalisations obtenir des prix de la FPI. Dernier exemple en date avec Le Bois Lilas, dans la catégorie « Prix de l'Immobilier d'Entreprise ». Une récompense qui souligne l'expertise des équipes et l'engagement du groupe dans la construction bois.



UNE DEUXIÈME RÉCOMPENSE POUR CE PROJET EMBLÉMATIQUE ET AMBITIEUX

Après le Prix Végétalisation / Tertiaire en marge du Classement INNOVAPRESSE des Promoteurs 2022 à Paris, Lamotte s'est vu décerner une **nouvelle récompense** pour son projet Le Bois Lilas : la **Pyramide d'Argent** dans la catégorie « Immobilier d'Entreprise ».

Les Pyramides d'Argent sont les trophées remis chaque année par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) en régions, dans neuf catégories. Les lauréats régionaux concourent ensuite au niveau national pour gagner la Pyramide d'Or, dont ce sera la 19^e édition cette année.

Le Bois Lilas est un programme de bureaux emblématique aux portes de Rennes, à Saint-Jacques-de-la-Lande, qui va bénéficier de l'accessibilité directe à la ligne b du métro et à la rocade. À sa livraison, il accueillera le

nouveau siège social de Lamotte, avec des espaces de travail aménagés « *pour favoriser la communication inter-services, le travail en groupe, le confort et le bien-être des collaborateurs* », comme le déclare Jean-Marc TRIHAN, Président du Groupe Lamotte.

LE BOIS LILAS, UN IMMEUBLE MIXTE À LA CONCEPTION INNOVANTE

Le Bois Lilas, une fois livré, va devenir le plus haut immeuble de bureaux construit en bois dans la région Bretagne. D'une hauteur de 7 étages, le bâtiment dessiné par Isabelle Hérault (Hérault Arnod Architectures) fait appel à différents matériaux pour rendre la structure à la fois légère, résistante et stable : le bois pour les planchers, poteaux et façades, l'acier pour les poutres, le béton pour les fondations.

De par son mode de construction hybride et la place accordée aux espaces verts, Le Bois Lilas s'inscrit dans une vraie démarche écologique et s'insère parfaitement dans son environnement paysager immédiat.

L'immeuble est composé de 3 pavillons (R+7 au nord, R+3 au sud et R+4 au centre) pour une surface de 6 900 m² de bureaux dont un espace de coworking, en plus de 600 m² destinés aux commerces et services au rez-de-chaussée. À terme, des services comme une conciergerie, de la restauration, ou encore une salle de sport pourraient s'y installer afin d'offrir aux usagers des bureaux qualité de vie et bien-être au travail.

L'ENGAGEMENT RÉAFFIRMÉ DU GROUPE POUR LA STRATÉGIE BAS CARBONE

En plein cœur du nouvel écoquartier La Courrouze, Le Bois Lilas répond aux enjeux écologiques de la ville de demain et remplit les conditions fixées par la loi Climat et Résilience de 2021, qui vise à lutter contre le réchauffement climatique et accélérer la transition écologique de la société.

L'utilisation du bois, la mise en place de jardins d'hiver et l'installation des toitures végétalisées permettent ainsi de réduire significativement l'impact carbone de la construction, d'en améliorer la performance énergétique et de contribuer au maintien de la biodiversité sur le site.

Selon Antoine BOTREL, Directeur régional Bretagne pour Lamotte, « *Le Bois Lilas, conçu dès 2018, marque l'entrée dans une nouvelle manière de concevoir un immeuble. Le Bois Lilas découle d'une ambition architecturale forte qui prenne en compte les avoisinants. De plus, par la mixité des matériaux mis en œuvre ainsi que le travail fin sur la végétalisation, Le Bois Lilas est l'exemple d'un immeuble économe en ressources, privilégiant le bien-être de ses futurs occupants.* »

Oui à la construction éco-responsable !

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2021 un chiffre d'affaires cumulé de 368 783 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2021, ce sont 1 340 logements réservés, 26 500 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, près de 5 000 logements gérés et 21 résidences services seniors exploitées. www.lamotte.fr

Contacts presse

Agence Wellcom

Eléonore Bouvier-Gemy, Louise-Marie Guinet, Stéphanie Piere

01 46 34 60 60 – lamotte@wellcom.fr