

PROGRAMME QUAI 37 À NANTES : LAMOTTE CONSTRUIT UN ESPACE DE COWORKING POUR LE COMPTE D' _ICILUNDI

Pour son programme immobilier mixte Quai 37 à Nantes, Lamotte a mené une collaboration fructueuse avec _icilundi, une société spécialisée dans la location d'espaces de coworking. Retrouvez toutes les informations de ce projet novateur en face de l'île de Versailles, qu' _icilundi a acquis en vue d'installer son cinquième centre sur l'agglomération nantaise.



QUAI 37 À NANTES, UN PROGRAMME IMMOBILIER MIXTE SUR LES BORDS DE L'ERDRE

Le programme immobilier neuf Quai 37 à Nantes, face à l'Île de Versailles, est assez emblématique du savoir-faire global du groupe, puisque le projet se compose de deux bâtiments : le premier d'habitat collectif (avec 41 appartements du studio au 4 pièces) et le deuxième pour des bureaux. Le montage et la construction de l'opération sur les bords de l'Erdre ont donc requis les expertises internes dédiées à la promotion immobilière ainsi qu'à l'immobilier d'entreprise.

Quai 37 et sa programmation mixte illustre bien deux engagements chers au groupe immobilier, comme le déclare François Legros, Directeur régional pour les Pays de la Loire : la capacité à fédérer les équipes sur « *des opérations qui nécessitent de multiples expertises* » et la volonté d'œuvrer « *pour des projets vertueux au sens environnemental en utilisant la réhabilitation de bâtiments existants plutôt que de démolir et reconstruire* ».

Ainsi, à l'arrière du bâtiment d'habitation, l'ancienne tannerie a été réhabilitée. Quelle que soit la destination des locaux, Lamotte a pensé l'aménagement avec soin, afin que chaque futur occupant puisse bénéficier de conditions d'accueil optimales, sans dénaturer le cadre premium offert par les bords de l'Erdre, face à l'île de Versailles.

UNE COLLABORATION FRUCTUEUSE ENTRE UN CONSTRUCTEUR ET UN (FUTUR) EXPLOITANT

Au premier semestre 2023, Lamotte va livrer un bâtiment clé en mains aux prestations élevées, à _icilundi, société spécialisée dans la location et l'animation d'espaces de coworking à Nantes, pour accompagner son développement et installer un nouveau lieu de coworking.

À l'origine, _icilundi souhaitait accueillir les résidents et coworkers de son réseau dans un nouvel espace confortable et agréable à Nantes. Acteur référent dans la construction et l'exploitation de bureaux tertiaires, Lamotte disposait de son côté d'un foncier de qualité au pied de l'Île de Versailles. C'est ainsi que les deux entités, accompagnés de la foncière patrimoniale Soremi, ont porté leurs ambitions autour d'un projet tripartite.

Pour Grégory Thibord, fondateur d'_icilundi, Lamotte a su prêter une « *oreille attentive* » à son entreprise et « *tenir compte de ses spécificités et attentes, malgré son profil atypique d'opérateur de coworking. Une vraie logique de partenariat qui permet aujourd'hui de confirmer l'ouverture sur 2023 de ce nouveau lieu !* »

Présent depuis de nombreuses années sur la région nantaise et propriétaire des locaux quai de Versailles, Lamotte a transformé cet espace de deux étages de 700 m² chacun en un lieu de coworking flambant neuf dédié à l'innovation et à l'échange. Très sensibles à l'histoire de ce bâtiment, les trois partenaires ont suivi les travaux de réhabilitation dans le respect du passé du lieu, qui a notamment hébergé le Medef et vu passer quelques générations de dirigeant(e)s nantais(es).

UNE NOUVELLE OFFRE EXPÉRIENTIELLE POUR CE 5^E ESPACE DE COWORKING À NANTES

_icilundi ouvre au Quai 37 le cinquième espace de coworking de son réseau sur la ville de Nantes. Avec près de 1400 m² de surface de bureaux, répartis sur deux étages, le bâtiment rebaptisé _icilundi Versailles sera le 2^e plus grand animé par l'opérateur, derrière Le Palace quartier Graslin et ses quelque 3500 m².

Pour l'entreprise dédiée à l'animation d'espaces de coworking, l'acquisition du Quai de Versailles est d'abord « *une opportunité pour améliorer le maillage du réseau _icilundi, dans un quartier qui présente beaucoup de points forts pour les startups qui viendront y travailler* ». Un lieu idéal pour « *développer une offre hybride, entre le coworking et le bureau opéré, et permettre aux équipes de plus de 20 personnes de bénéficier des services d'un coworking haut de gamme avec leurs propres espaces privatifs !* »

L'originalité du lieu se situe dans le déploiement d'une offre expérientielle inédite, une marque de fabrique de l'entreprise. Sur place, le nouvel office prévoit d'accueillir un studio sportif ou encore un food corner, complétés par un service d'animation de l'espace tout en convivialité et contenus. Une « *proposition de valeur encore rare sur le marché* » qui ne manquera pas d'attirer les entreprises en (forte) croissance.

Le Quai de Versailles s'ajoute à la volonté d'extension d'Icilundi pour des structures résidentes, au sein desquelles les collaborateurs auront accès aux espaces et animations des autres lieux du réseau.

LE RÉSEAU _ICILUNDI ET SON NOUVEL ESPACE EN QUELQUES CHIFFRES

- 2019 : année de création
- 800 adhérents au sein du réseau, issus de plus de 120 entreprises
- 5500 m² de surface opérée au global
- Une centaine d'événements à l'année
- 140 à 150 postes de travail dans l'espace Quai 37 et plus de 250m² dédiés à l'événementiel

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2021 un chiffre d'affaires cumulé de 368 783 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2021, ce sont 1 340 logements réservés, 26 500 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, près de 5 000 logements gérés et 21 résidences services seniors exploitées. www.lamotte.fr

// À PROPOS D' _ICILUNDI

_icilundi se fixe un objectif de 3 millions d'euros de chiffre d'affaires d'ici la fin d'année 2023, pour une équipe de 19 collaborateurs. Le réseau fédère environ 800 membres et bénéficie du soutien de 60 investisseurs de l'écosystème Tech et Immo sur l'ensemble des projets. Parmi les entreprises représentées au sein de la communauté on retrouve des startups nantaises, parisiennes ou internationales comme Alan, Pennylane, Jobteaser, Screeb, Clever Cloud, Owkin, Visage Jobs, Koraplay, Hublot mais aussi les équipes innovation de grands groupes comme Figaro Classifieds, Veepee et le CIC. icilundi.fr

Contacts presse

Agence Wellcom

Eléonore Bouvier-Gemy, Louise-Marie Guinet, Stéphanie Piere

01 46 34 60 60 – lamotte@wellcom.fr