

LAMOTTE INAUGURE PANORAMA SON PREMIER PROGRAMME COLLECTIF A PLÉRIN-SUR-MER

Le 7 mars, le groupe Lamotte a inauguré la résidence Panorama, située dans le quartier les Rosaires. Il s'agit du premier programme collectif du groupe breton à Plérin-sur-Mer. La résidence de 17 logements fait la part belle à la mixité en proposant également 6 logements sociaux en démembrement. Fait rare pour ce type de programme, la totalité des logements libres a d'ores et déjà été vendue à des propriétaires occupants. Une preuve supplémentaire de l'attractivité et du dynamisme du territoire de Plérin-sur-Mer.



Inauguration en présence de (de gauche à droite sur la photo) :

- Jean Yves HÉMON - Terres d'Armor Habitat
- Pascal LAPORTE - Adjoint à l'urbanisme et transition écologique à la mairie de Plérin
- Antoine BOTREL - Directeur régional Bretagne Groupe Lamotte
- Lee BROOKSBANKS - Architecte pour Architectes et Associés

CONTACT PRESSE

17 LOGEMENTS DU T2 AU T4

C'est donc dans le quartier attractif en bord de mer – Les Rosaires – que Lamotte signe sa 1^{re} réalisation en collectif sur le territoire de Plérin sur Mer. Panorama, est une résidence conçue par le cabinet Architectes et Associés, résolument tournée vers la mer et parfaitement bien intégrée dans son environnement. « *Le traitement des façades en retrait et la création de terrasses ont permis de limiter l'impact du volume dans le paysage urbain et le traitement de la vêtture bois, de fondre l'ensemble dans son environnement.* »

Lionel Gautier Architectes et Associés



Crédit photo : Panda [rchi]

La résidence Panorama se décline autour de 17 logements : 11 logements en accession libre et 6 logements sociaux en démembrement, gérés par Terres d'Armor Habitat. Panorama affiche déjà un très beau succès, puisque, fait rare sur ce type de programme en bord de mer, la totalité des logements libres a été vendue à des propriétaires occupants. Cette singularité vient confirmer l'attractivité du territoire et la qualité de vie proposée par la résidence Panorama :

- Une vue mer pour la plupart des logements
- R + 3 avec un hall d'entrée principal au rez-de-chaussée, 1 escalier et ascenseur
- 1 entrée secondaire privative au R + 3
- 1 place de stationnement par logement : 3 parkings simples / 8 places boxes simples / 11 places aériennes
- Local vélos couvert et sécurisé
- Chauffage gaz et chauffage électrique
- Niveau de performance énergétique : RT 2012
- Typologie des logements : 7 T2 / 9 T3 / 1 T4
- Surfaces moyennes :
 - T2 : de 42,55 à 56,65 m²
 - T3 : de 65,50 à 77,15 m²
 - T4 : 105,20 m²

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2021 un chiffre d'affaires cumulé de 368 783 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2021, ce sont 1 340 logements réservés, 26 500 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, près de 5 000 logements gérés et 21 résidences services seniors exploitées.

www.lamotte.fr

CONTACT PRESSE

Esperluette & Associées - Valérie Kugler
07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com