

NOMINATION : LOÏC BLONS NOUVEAU DIRECTEUR RÉGIONAL ÎLE-DE-FRANCE

Jean-Marc Trihan, Président du Groupe Lamotte, et Christophe Hervy, Directeur général, sont heureux d'annoncer la nomination de Loïc Blons au poste de Directeur de la région Île-de-France.



Crédit photo : © Tudal Legrand

LOÏC BLONS, 30 ANS D'EXPÉRIENCE AU SERVICE DU RÉSIDENTIEL EN ÎLE-DE-FRANCE

Loïc Blons rejoint le Groupe Lamotte et prend la direction de la région Île-de-France. Sa nomination sur le territoire francilien vient confirmer l'implantation durable de l'entreprise sur le Grand Paris.

Diplômé de l'ESTP Paris (promotion TP 90), l'ingénieur de formation démarre sa carrière au sein de Bouygues Construction, en tant qu'ingénieur commercial. Pendant 8 ans, Loïc Blons y développe une solide expertise du logement tant technique que commerciale. En 1999, il rejoint Kaufman & Broad, où il va occuper le poste de responsable du montage d'opération au sein de la direction technique, avant de devenir acheteur puis directeur technique adjoint en 2000.

Au début des années 2000, il est recruté par Nexity, comme directeur technique de la filiale spécialisée dans l'immobilier résidentiel parisien. Loïc Blons va exercer plusieurs fonctions managériales au sein de différentes filiales de ce groupe : directeur du développement, directeur de la promotion, directeur d'agence, et directeur général délégué plus récemment, avec la gestion de projets majeurs dans le paysage du Grand Paris, notamment dans les Hauts-de-Seine et le Val-de-Marne.

LA VISION DE LOÏC BLONS SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Le nouveau Directeur régional Lamotte en Île-de-France se définit comme « *un homme de projet, passionné par la ville, par l'usage et la mixité sous toutes ses formes* » (mixité fonctionnelle, sociale et intergénérationnelle). De ses expériences passées, il retient une « *vision plurielle sur la transformation de la ville* », avec comme point de vue celui d'un homme de projet au service des territoires.

Loïc Blons souhaite porter le développement du groupe sur tous les territoires d'Île-de-France, « *avec intelligence et respect, dans l'écoute et l'analyse* ». « *Travailler dans l'espace public et favoriser le vivre-ensemble* », c'est ce qui, selon lui, « *donne du sens à notre action* ».

Intégré à la direction du Groupe Lamotte depuis le 1^{er} mars, il ambitionne de diffuser le professionnalisme et l'ADN de la société, tout en tenant compte de l'enjeu de la décarbonation sur les opérations en neuf et en restructuration. Et d'ajouter : « *ce qui me motive dans ma prise de poste, c'est cette capacité d'aller sur tous les territoires, pour y développer de façon adaptée l'ensemble des produits immobiliers (résidentiel, tertiaire, commerces et équipements, ...).* »

UNE IMPLANTATION CONFORTÉE EN ÎLE-DE-FRANCE AVEC DES OPÉRATIONS EMBLÉMATIQUES

Présent en Île-de-France depuis 2015, le Groupe Lamotte conforte son implication dans la région et poursuit son développement, autour de trois axes forts qui répondent aux enjeux de l'immobilier d'aujourd'hui et de demain :

- des projets mixtes logements-bureaux et intergénérationnels ;
- des logements en co-conception et de l'habitat participatif ;
- des constructions durables et performantes.



Le Cèdre Bleu à Sarcelles (95)

Parmi les opérations emblématiques en cours :

À **Sarcelles** (Val-d'Oise), Le Cèdre Bleu est un projet mixte d'écoquartier sur 5 hectares, développé avec notre partenaire Espace 2 et imaginé par l'agence d'architectes Baumschlager Eberle & WOA. Dans une démarche participative et avec un comité de riverains intégré dès le démarrage, l'opération prévoit environ 33 000 m² de résidentiel avec des logements en accession libre, du BRS & coopérative, une résidence services seniors, des logements sociaux, une résidence services étudiants, une maison médicale, une trentaine de locaux d'activité et commerces, une crèche ainsi que 10 000 m² de jardins partagés et de parcelles dédiées à l'agriculture urbaine.

À **Ivry-sur-Seine** (Val-de-Marne), l'Agro-cité Gagarine-Truillot est une ZAC ambitieuse qui opte pour une agriculture urbaine 100% productive, met la nature au cœur du collectif et s'inscrit dans une démarche éco-

responsable. Lamotte a été désigné lauréat de 2 lots, soit 108 logements, qui s'insèrent dans une mixité de programmes afin d'apporter une grande richesse en matière de lien social.

En Seine-Saint-Denis, sur le site du Fort d'**Aubervilliers**, un ancien site militaire de 36 hectares, Lamotte développe 61 logements. Menée par Grand Paris Aménagement, cette opération mixte intègre des logements familiaux, un établissement scolaire, une crèche, un centre aquatique, des bureaux et activités commerciales. Le projet d'écoquartier prône également le retour de la nature en ville, en y réaménageant la couronne boisée.

À **Bagneux** (Hauts-de-Seine), Le Temps sur mesure vise à réaménager le site Blanchard-Croizat/Fortin, à l'entrée de ville. La programmation diversifiée se veut symbolique de l'usage pour tous (habitat, travail, divertissement), tout en accordant une place essentielle à la culture, à la création artistique et à la participation citoyenne. Un tiers-lieu d'occupation temporaire accueille actuellement l'association « Les Simones », qui œuvre sur la thématique du vivre mieux et de l'économie sociale et solidaire.

À **Vitry-sur-Seine** (Val-de-Marne), dans la ZAC Ardoines à proximité immédiate de la gare du Grand Paris Express, dont la mise en service est prévue à partir de la fin de l'année 2025, la réalisation Lamotte comprend deux résidences de 92 et 78 appartements avec des locaux d'activités en rez-de-chaussée et deux immeubles de bureaux d'environ 8 000 m² chacun.

En décembre 2022, le Groupe Lamotte et sa filiale Espace & Vie ont ouvert leur première résidence services seniors en Île-de-France : Les Allées du Vexin à **Meulan-en-Yvelines** (78), composée de 89 appartements du studio au T3. Ce programme mixte propose par ailleurs, en partenariat avec MDH Promotion : 74 logements répartis dans deux autres bâtiments. Deux autres projets de résidences services seniors sont actuellement en préparation à Coupvray (77) et Chaumontel (95).

Basée Tour Heron, au pied de la Gare Montparnasse, notre équipe francilienne de 20 collaborateurs entend parfaitement répondre aux attentes des collectivités et acteurs économiques en participant, à leurs côtés, au développement du territoire.

Lamotte - 66, avenue du Maine - 75014 Paris

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2021 un chiffre d'affaires cumulé de 368 783 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2021, ce sont 1 340 logements réservés, 26 500 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, près de 5 000 logements gérés et 21 résidences services seniors exploitées.

www.lamotte.fr

Contact presse

Esperluette & Associées

Valérie Kugler

07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com