

12 AVRIL 2023

LAMOTTE SE DIVERSIFIE ET LANCE « WE FLEX », UN NOUVEAU SERVICE D'ESPACES PARTAGÉS

Très actif dans le domaine de l'immobilier d'entreprise, le Groupe Lamotte poursuit la diversification de ses activités et lance WE FLEX, une offre de flex office à destination des entreprises en recherche de solutions simples et efficaces d'espaces de travail à la carte.



Crédit photo : © Hérault Arnod Architectures

LE MARCHÉ DU FLEX OFFICE, UNE TENDANCE DE FOND

Le développement rapide des nouveaux modes de travail et notamment du télétravail poussent les entreprises à réinventer leurs pratiques d'occupation d'espace de bureaux.

Elles recherchent une alternative à l'incontournable bail 3/6/9 et son manque de souplesse, ainsi que des services pour leurs équipes. De quoi leur garantir les meilleures conditions de travail possibles et assurer leur bien-être au quotidien.

WE FLEX, NOUVELLE ACTIVITÉ DU GROUPE LAMOTTE

Face à ces nouvelles pratiques et nouvelles attentes des entreprises, Lamotte (368 M€ de CA en 2021) lance 'WE FLEX', une filiale dédiée aux espaces de travail flexibles et modulables avec une première ouverture sur 2000 m² dans son programme phare Le Bois Lilas.

Situé à La Courrouze (Rennes Saint-Jacques-de-la-Lande), d'un accès facile, en sortie de la station Gaité de la ligne B du métro, ce centre WE FLEX proposera plusieurs offres sur mesure de location de bureaux ou salles de réunion dans une ambiance chaleureuse et fonctionnelle.

À la fois novateur et flexible, notre centre WE FLEX sera un lieu d'émulation, de confort et de productivité pour nos occupants. En effet, les utilisateurs auront accès à des solutions adaptées, avec la possibilité d'aménagements et de privatisation d'espaces, tout en profitant de connexions internet ultra performantes et sécurisées.

Une garantie pour les actifs qui aspirent à travailler autrement et sereinement !

LAMOTTE CONFIE LA DIRECTION GÉNÉRALE DE WE FLEX À STÉPHANE JANOT

Pour piloter la société WE FLEX (we-flex.fr), le Groupe Lamotte spécialisé dans les services et l'immobilier annonce la nomination de Stéphane Janot en tant que Directeur général. Il présente une expérience de plusieurs années dans la location de bureaux prêts à l'emploi et la gestion d'espaces flexibles. Un atout indéniable pour développer et commercialiser la nouvelle offre Lamotte sur le marché.

Selon Stéphane Janot, l'ouverture de notre centre WE FLEX apporte une « *réponse aux besoins de plus en plus changeants des entreprises* » et aussi une alternative pour les sociétés qui « *ne trouvent pas de solutions à moyen terme dans le parc immobilier classique* ».

« *Nous allons donc proposer des espaces de travail en prestations de services. Cela va ainsi leur permettre de s'engager sur des périodes plus courtes et d'ajuster aisément les surfaces à la hausse ou à la baisse.* »

L'AMBITION DE WE-FLEX SUR LE MARCHÉ DU COWORKING

WE FLEX met à la disposition de ses membres des services à la carte, des locations de salle de réunion, l'accès aux événements organisés, et bien d'autres services de conciergerie.

Pour s'adapter au besoin de flexibilité, les espaces WE FLEX sont ouverts 24h/24 et 7j/7. Les adhérents de WE FLEX, ou FLEXworkers, peuvent accéder librement aux espaces communs : tisanerie, espace de convivialité, coins détente et rooftop. Dès son ouverture, le centre proposera des animations thématiques, comme des afterworks ou toute autre activité favorisant le lien social.

L'équipe du centre sera composée d'un manager (FLEXmanager) et d'un(e) salarié(e) en charge de l'accueil et de l'accompagnement des FLEXworkers. De nouveaux recrutements sont prévus au cours des prochains mois.

« *Nous souhaitons nous développer dans des bâtiments emblématiques et éco-responsables situés à proximité des principaux moyens de transport* », complète Stéphane Janot.

OUI aux espaces de travail flexibles !

// À PROPOS DE BOIS LILAS

Le Bois Lilas, premier immeuble de bureaux en bois construit par Lamotte, répond aux exigences énergétiques de demain et participe à la stratégie bas carbone initiée par le groupe. De par sa conception novatrice et ambitieuse, à la fois sur le plan architectural et paysager, le bâtiment dessiné par Isabel Hérault (Hérault Arnod Architectures) est le fruit d'un véritable engagement environnemental. Avec ses 240 m² de jardin d'hiver et 700 m² de toitures terrasses végétalisées, l'immeuble se veut un modèle de réduction de l'empreinte carbone. D'une hauteur de 7 étages, Le Bois Lilas est composé de 6 900 m² de bureaux et 600 m² de commerces et services en rez-de-chaussée. Il comporte trois pavillons : un pavillon nord en R + 7, un pavillon sud en R + 4 et un pavillon central en R + 4.

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2021 un chiffre d'affaires cumulé de 368 783 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2021, ce sont 1 340 logements réservés, 26 500 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, près de 5 000 logements gérés et 21 résidences services seniors exploitées.

www.lamotte.fr

Contact presse

Esperluette & Associées

Valérie Kugler

07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com