

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14 JUIN 2023

**À SAINT-JACQUES DE LA LANDE LAMOTTE ET NEXITY POSENT
LA PREMIÈRE PIERRE DE « BOIS HAREL »****UN PROGRAMME TERTIAIRE QUI S'INSCRIT DANS LE RÉFÉRENTIEL BAS CARBONE
DE RENNES MÉTROPOLE**

Le 14 juin, le Groupe Lamotte et Nexity ont posé la première pierre de leur ensemble tertiaire « Bois Harel ». Situé sur les communes de Saint-Jacques de la Lande et Rennes, ce programme réalisé en co-promotion s'inscrit dans la volonté des deux groupes de proposer des constructions plus durables. Les bâtiments « Bois Harel », en structure bois, seront labélisés BBCA, ce qui atteste de leur exemplarité en matière d'empreinte carbone, et correspond aux exigences du référentiel bas carbone de Rennes Métropole.

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE À SAINT-JACQUES DE LA LANDE

La pose de la première pierre de « Bois Harel » a eu lieu ce mercredi 14 juin, en présence de (Sur la photo de gauche à droite) :

- Stéphane LAVRILLOUX, Directeur régional Nexity
- Jean-Marc TRIHAN, Président du Groupe Lamotte
- Gwenäel le Chapelain, architecte
- Marie DUCAMIN, Maire de Saint-Jacques de la Lande

Conçu par le cabinet d'architectes a/LTA, « Bois Harel » est un programme tertiaire destiné à accueillir des PME-PMI ; il bénéficie d'une excellente visibilité depuis la rocade. Construit en structure bois (et parking en infrastructure en béton), il se compose de 2 bâtiments de bureaux indépendants en R+2 développant une surface totale de 6 804 m² et offrant des balcons et de larges terrasses pour le bien-être de ses occupants. Situé en vitrine de la rocade, « Bois Harel » est implanté à proximité immédiate des services et transports de la Courrouze. Le programme a été entièrement vendu à un investisseur privé local, Foncière de l'Armor. La livraison est prévue pour octobre 2024.

**CONTACT PRESSE**

« BOIS HAREL », UN IMMEUBLE DE BUREAUX BAS CARBONE POUR CONSTRUIRE DURABLEMENT

À deux pas du pôle multimodal de la Courrouze, « Bois Harel » confirme la volonté du Groupe Lamotte et de Nexity de construire des programmes toujours plus respectueux des Hommes et de l'environnement en étant attentif à l'empreinte carbone des bâtiments. Il s'inscrit parfaitement dans le référentiel bas carbone décidé par Rennes Métropole fin 2022.

« Bois Harel » affiche également le **label BBCA** qui valorise toutes les démarches bas carbone d'un bâtiment :

- CONSTRUCTION (mixité intelligente des matériaux, sobriété de la conception...),
- EXPLOITATION (amélioration de 25% de la consommation de l'énergie primaire),
- STOCKAGE carbone (présence de matériaux bio sourcés),
- ÉCONOMIE CIRCULAIRE (mutualisation des espaces).

Ghislaine Seguin, Directeur général délégué de Nexity Entreprises Promotion déclare : *« Nous sommes très fiers d'accompagner les projets de développement des grandes métropoles françaises et remercions la Mairie de Saint-Jacques de la Lande, la Mairie de Rennes, la Métropole, Foncière de l'Armor, ainsi que notre partenaire, le Groupe Lamotte, pour la confiance accordée et la qualité de nos échanges. Bois Harel dessiné par l'agence a/LTA, est une belle réalisation, de grande qualité, qui s'inscrit totalement dans l'ADN de Nexity. Les deux immeubles de bureaux en structure bois, respectueux de l'environnement et tournés vers le bien-être et le confort des utilisateurs seront labellisés BBCA, et reflètent une nouvelle fois notre engagement et notre stratégie environnementale ambitieuse au service d'une ville résiliente, durable et inclusive, tournée vers la nature et les hommes. »*

Jean-Marc Trihan, Président du Groupe Lamotte : *« Chez Lamotte, nous veillons chaque jour à offrir au plus grand nombre la possibilité de vivre et de s'épanouir dans des logements et des espaces de travail durables, conçus pour le bien-être de ceux qui les utilisent et dans le respect de l'environnement. Notre réflexion perpétuelle sur l'empreinte carbone favorise la construction de programmes toujours plus respectueux des hommes et de leur environnement. Nous mettons notre expertise au service de l'aménagement et de l'évolution des territoires, et de fait remercions les collectivités locales et nos partenaires sur ce beau programme de Bois Harel pour leur confiance. »*

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2021 un chiffre d'affaires cumulé de 368 783 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2021, ce sont 1 340 logements réservés, 26 500 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, près de 5 000 logements gérés et 21 résidences services seniors exploitées. www.lamotte.fr

// NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8 500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins

CONTACT PRESSE

de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'La vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classé pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifié Great Place to Work® en septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACT : Cyril RIZK - Responsable des relations presse / +33 (0)6 73 49 72 61 / presse@nexity.fr

CONTACT PRESSE

Esperluette & Associées - Valérie Kugler
07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com