VOYAGE DE PRESSE

2 OCTOBRE 2023

« WE FLEX », INAUGURATION D'UN NOUVEAU SERVICE D'ESPACES PARTAGÉS

WE FLEX est une nouvelle offre de flex office à destination des entreprises en recherche de solutions simples et efficientes d'espaces de travail à la carte. L'ambition affichée par son Directeur, Stéphane Janot, est de proposer des lieux d'émulation, de confort de bien-être et de productivité, tout cela dans un bâtiment écoresponsable. WE FLEX est situé au cœur de Bois Lilas, le premier immeuble de bureaux de grande hauteur construit en bois en Bretagne par le Groupe Lamotte, il est aussi le premier espace de travail récompensé au niveau national : Pyramide d'Argent 2022 en immobilier d'entreprise et Prix Végétalisation tertiaire au classement des promoteurs d'Innovapresse.

Nous sommes heureux de vous convier à une visite dédiée à la presse le **mardi 10 octobre à 10h00.**

- Au programme : Visite de WE FLEX
- Rencontre avec Stéphane Janot, Directeur Général de WE FLEX

.

LE MARCHÉ DU FLEX OFFICE, UNE TENDANCE DE FOND

Le développement rapide des nouveaux modes de travail et notamment du télétravail poussent les entreprises à réinventer leurs pratiques d'occupation d'espace de bureaux. 84 % des chefs d'entreprise

pensent que le « boum des espaces flexibles » est une tendance qui va perdurer et 79 % d'entre eux sont prêts à accepter un lieu de travail hybride, (entre bureau et télétravail) si le poste le permet. Le Flex va devenir la tendance du marché des espaces partagés.

WE FLEX est donc une solution pour les entreprises en recherche d'alternative à l'incontournable bail 3/6/9 et son manque de souplesse, associée à un panel de services pour leurs équipes. De quoi leur garantir les meilleures conditions de travail possibles et assurer leur bien-être au quotidien.

L'AMBITION DE WE-FLEX SUR LE MARCHÉ DU COWORKING

L'ambition pour WE FLEX est de proposer des lieux d'émulation, de confort, de bien-être et de productivité pour les salariés et les entreprises. De nombreuses solutions et services flexibles sont proposés : locations de salle de réunion, l'accès aux événements organisés, et d'autres services de conciergerie, sur 2000 m2 de surface d'exploitation.

À son ouverture le 18 septembre dernier, le centre a accueilli les premiers FLEXworkers dans des espaces conviviaux prolongés par l'agrément de jardins d'hiver. L'équipe du centre est composée d'un manager (FLEXmanager) et d'un (e) salarié (e) en charge de l'accueil et de l'accompagnement des FLEXworkers. De nouveaux recrutements sont prévus au cours des prochains mois.

« *Nous souhaitons nous développer dans des bâtiments emblématiques et éco-responsables situés à proximité des principaux moyens de transport* », complète Stéphane Janot.

// À PROPOS DE BOIS LILAS

Le Bois Lilas, premier immeuble de bureaux en bois construit par Lamotte, répond aux exigences énergétiques de demain et participe à la stratégie bas carbone initiée par le groupe. De par sa conception novatrice et ambitieuse, à la fois sur le plan architectural et paysager, le bâtiment dessiné par Isabel Hérault (Hérault Arnod Architectures) est le fruit d'un véritable engagement environnemental. Avec ses 240 m² de jardin d'hiver et 700 m² de toitures terrasses végétalisées, l'immeuble se veut un modèle de réduction de l'empreinte carbone. D'une hauteur de 7 étages, Le Bois Lilas est composé de 6 900 m² de bureaux et 600 m² de commerces et services en rez-de-chaussée. Il comporte trois pavillons : un pavillon nord en R + 7, un pavillon sud en R + 4 et un pavillon central en R + 4.

Contact presse
Esperluette & Associées
Valérie Kugler
07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com
Crédit photo : © Lamotte