

DOSSIER DE PRESSE

*La solution pour des espaces
de travail flexibles*

WE FLEX

OUI AUX ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLES



WE FLEX

VISITE PRESSE

10 octobre 2023

SOMMAIRE

Le mot du Directeur Général p.4

Le premier centre WE FLEX p.5

Nos offres de bureaux p.6

Chiffres repères p.7

Vos contacts p.8

WE FLEX 

OUI AUX ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLES

X LE MOT DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

||

Généralisé depuis la fin des confinements, le flex office est devenu une pratique courante au sein des entreprises qui doivent répondre aux contraintes posées par le télétravail et la crise énergétique. Malgré cela, elles doivent aussi garder le lien entre leurs salariés et préserver leurs perspectives de croissance. Venir dans un espace WE FLEX va permettre de répondre à ces deux problématiques.

En effet, nos centres sont des lieux de vie avec des espaces conviviaux pour les salariés et un accompagnement dans leur développement pour les chefs d'entreprise. Nous allons leur permettre de n'utiliser que les espaces dont ils ont besoin et grandir avec eux dès que cela devient nécessaire. Tout ça, s'ils le souhaitent, sans contrainte de durée. WE FLEX apporte une solution globale aux demandes de flexibilité.

L'ambition pour WE FLEX est de proposer des lieux d'émulation, de confort, de bien-être et de productivité pour les salariés et les entreprises. Pour cela, nos équipes et les services proposés dans nos bâtiments écoresponsables seront de vrais atouts.

Nos utilisateurs vont ainsi avoir accès à des solutions adaptées, flexibles avec aussi la possibilité d'aménagements sur mesure et de privatisation d'espaces. De quoi leur offrir un cadre de travail idéal et convivial et leur permettre à la fois de vivre une expérience client optimale, de collaborer et de créer ou développer leur réseau professionnel.



Stéphane JANOT
Directeur général WE FLEX

||

X LE PREMIER CENTRE WE FLEX

Installé dans le nouvel écoquartier La Courrouze, le centre WE FLEX | Rennes - La Courrouze se trouve au pied de la station de métro Saint-Jacques - Gaîté. Sur une surface d'exploitation supérieure à 2 000 m², le centre d'affaires propose à la location des bureaux privatifs, des plateaux privatisables et des espaces communs. L'espace lounge dispose d'un accès direct à un magnifique jardin d'hiver, sans compter la vue imprenable sur Rennes et ses environs, depuis le rooftop.

- + Métro : station Gaîté, ligne b
- + Bus : lignes C6 et 13 du réseau STAR
- + Vélo : local à vélos en rez-de-chaussée, clos et sécurisé
- + Voiture : parking souterrain pour les clients du centre, parc-relais de stationnement pour les visiteurs, sortie rocade à proximité
- + Avion : aéroport Saint-Jacques-de-la-Lande à moins de 10 minutes
- + Train : gare TGV à 5 stations en métro



Avec ses jardins d'hiver et de toitures terrasses végétalisées, l'immeuble se veut un modèle de réduction de l'empreinte carbone.

Haut de 7 étages, Le Bois Lilas est composé de 6 900 m² de bureaux et 600 m² de commerces et services en rez-de-chaussée.

Il comporte trois pavillons : un pavillon nord en R+7, un pavillon sud en R + 4 et un pavillon central en R+4.

- + 2 000 m² de surface d'exploitation
- + 4 niveaux de bureaux
- + 25 bureaux privatifs de 2 à 8 postes
- + 16 postes en coworking
- + 14 postes de travail nomades
- + 4 plateaux opérés
- + un espace lounge de 220 m²
- + un rooftop
- + un restaurant au rez-de-chaussée de l'immeuble

X NOS OFFRES DE BUREAUX



BUREAUX PRIVATIFS

entièrement équipés
à partir d'une personne
et avec une surface évolutive
tout au long de votre contrat



ESPACES DE COWORKING

disponibles sur réservation
ou utilisables à la carte
dans un cadre convivial



PLATEAUX PRIVATISABLES

afin de vous sentir chez vous tout en
bénéficiant des avantages et services de
notre centre (salles de réunions, espace
lounge, animations, conciergerie...)



SALLES DE RÉUNION

entièrement équipées qui sont des lieux
idéaux pour retrouver vos équipes,
recevoir vos clients ou bien organiser
vos formations



ESPACES ÉVÉNEMENTIELS

pour vos événements
et soirées de prestige
(salles de séminaire, rooftop)



DOMICILIATION

pour obtenir une adresse professionnelle,
la gestion de votre courrier et avoir,
si vous le souhaitez, la possibilité d'utiliser
nos bureaux selon vos besoins

Ouverts 24h/24 et 7j/7, les centres WE FLEX mettent à la disposition des adhérents des espaces communs en libre accès : tisanerie, espace de convivialité, coins détente et rooftop.

Dès son ouverture, le centre proposera des animations thématiques, comme des afterworks ou toute autre activité favorisant le lien social.

X CHIFFRES REPÈRES

Le marché du coworking en France a connu une forte croissance au cours des dernières années.

3420

ESPACES DE COWORKING EN FRANCE
soit le double par rapport à 2019⁽¹⁾

30 %

de l'immobilier de bureau sera constitué
d'**ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLES**
d'ici 2030 (aujourd'hui 10%)⁽²⁾

84 %

des chefs d'entreprises pensent que le "**BOUM**" **DES ESPACES FLEXIBLES**
est une tendance qui **VA PERDURER**⁽³⁾

66 %

des grandes entreprises envisagent une
STRATÉGIE IMMOBILIÈRE FLEXIBLE
à partir de 2022⁽³⁾

79 %

des chefs d'entreprises sont prêts à **ACCEPTER UN LIEU DE TRAVAIL**
HYBRIDE (entre bureau et télétravail) si le poste le permet. Le Flex va
devenir la tendance du marché des espaces partagés⁽³⁾

41 %

des entreprises souhaitent **RÉDUIRE**
LA DURÉE DES BAUX qu'il s'agisse de
nouveaux bureaux ou de renouvellements⁽⁴⁾

88 %

LA PART DES BUREAUX FERMÉS
dans l'offre des espaces de coworking⁽⁵⁾



(1) Source : Étude Ubiqdata, 2022.

(2) Source : JLL.

(3) Source : Étude CBRE Research sur le coworking, 2021.

(4) Source : Étude CBRE Research - Sondage européen des entreprises utilisatrices de bureau, 2023.

(5) Source : Xerfi Precepta - Les perspectives 2024 du coworking.

X VOS CONTACTS

WE-FLEX.FR

SIÈGE SOCIAL

14 RUE ALEK PLUNIAN

RENNES / SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

02 30 04 09 50



STÉPHANE JANOT

DIRECTEUR GÉNÉRAL

*Développer les centres WE FLEX,
superviser l'aspect opérationnel
et l'activité commerciale*



ALEXIA DUJARDIN

CENTER MANAGER

*Accompagner les clients
tout au long de leur parcours
au sein du centre*

VOTRE CONTACT PRESSE

Valérie KÜGLER, Agence Esperluette & Associés - 07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com

WE FLEX

OUI AUX ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLES