

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 NOVEMBRE 2023

SAINT-MALO: LE PROGRAMME AGORA PYRAMIDE D'ARGENT

Le programme Agora, porté par LAMOTTE SACIB à Saint-Malo s'est illustré dans le concours Pyramides organisé par la Fédération de la Promotion Immobilière en obtenant la Pyramide d'Argent dans la catégorie 'Rénovation, extension et réhabilitation'. Dans un contexte de Zéro Artificialisation Nette (ZAN), il est un parfait exemple de projet de promotion immobilière répondant aux enjeux de construction des villes de demain.



Crédit photo : © Spectrum

ZOOM SUR AGORA

Le programme Agora, est un projet de 6 790 m² de surface de plancher en R+5 qui mêle rénovation, extension et réhabilitation. Ce programme novateur est situé dans le quartier de Rocabey, sur une ancienne friche ferroviaire. -Agora est une conception a/LTA Architectes — Urbanistes Le Trionnaire — Le Chapelain.

Agora comporte d'abord la rénovation d'un bâtiment de trois étages appartenant à Orange et qui abrite un central téléphonique en activité. Il a, dans un premier temps, été entièrement nettoyé et désamianté puis partiellement démoli, réduisant ainsi son empreinte carbone, tout cela en maintenant le site en parfaite exploitation à savoir le fonctionnement du téléphone et d'Internet pour les Malouins.

À terme, Orange conserve deux étages de son bâtiment principal, le troisième faisant l'objet d'une réhabilitation complète en 6 logements, ainsi qu'une extension afin de créer des espaces extérieurs de types balcons et jardins d'hiver, gages de qualité de vie et d'usages. L'ensemble, habillé d'un bardage

métallique, se fond dans le reste du programme, composé par ailleurs d'une résidence neuve de 94 logements (T1 au T4) avec commerces en rez-de-chaussée et 140 stationnements sur deux niveaux de parkings en sous-sol.

L'accès aux logements en réhabilitation est assuré par une passerelle créée depuis la nouvelle résidence « AGORA », séparant ainsi les flux entre l'activité et le résidentiel dans ce programme à forte mixité fonctionnelle. Agora renvoie ainsi l'image d'un ensemble immobilier harmonieux où le neuf et la rénovation ne font plus qu'un et qui trouve désormais parfaitement sa place dans le quartier de Rocabey en mutation.

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier: construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2022 un chiffre d'affaires cumulé de 346 064 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon, Toulouse), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 790 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2023, ce sont 1 109 logements réservés, 32 150 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, 4 991 logements gérés, 27 résidences services seniors exploitées et un premier centre d'affaires dédié au flex office. www.lamotte.fr