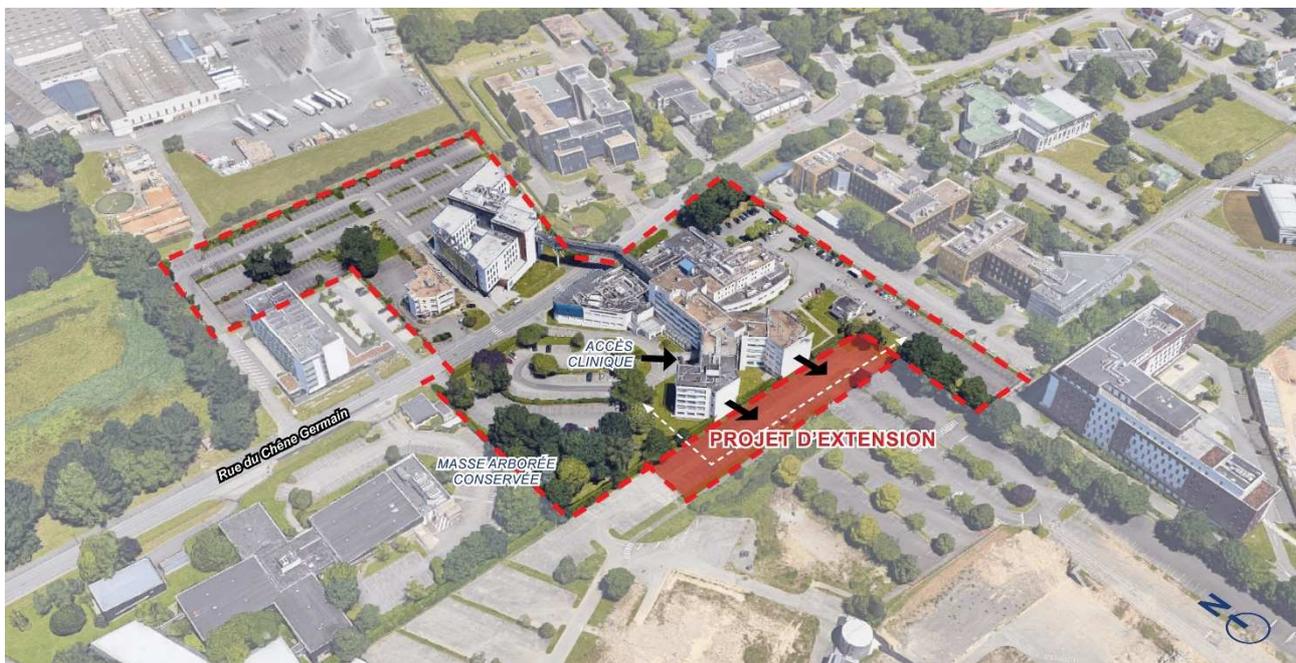


4 AVRIL 2024

## LAMOTTE LANCE LE PROJET D'EXTENSION DES HÔPITAUX PRIVÉS RENNAIS À CESSON-SÉVIGNÉ EN PARTENARIAT AVEC VIVALTO SANTÉ

Mi-mars, Lamotte a signé un projet d'extension des Hôpitaux Privés Rennais (LHPR) à Cesson-Sévigné (Ille-et-Vilaine), en partenariat avec Vivalto Santé, l'Institut de Cancérologie et de Radiothérapie Breillien (ICRB), le Centre d'Explorations Isotopiques (CEI) et la Maison des Consultations. L'extension doit permettre d'améliorer la prise en charge du cancer, tout en augmentant les capacités d'accueil de l'établissement. Les travaux viennent de démarrer, pour une livraison au printemps 2026.



*Le projet d'extension des Hôpitaux Privés Rennais à Cesson-Sévigné*

### HÔPITAUX PRIVÉS RENNAIS : UNE EXTENSION DE PLUS DE 6 000 M<sup>2</sup>

Après l'obtention du permis de construire début décembre, Lamotte a signé mi-mars le projet d'extension des Hôpitaux Privés Rennais (LHPR) à Cesson-Sévigné. Dans le cadre des travaux d'extension, qui viennent de démarrer début avril, l'établissement hospitalier privé va voir sa surface augmenter de 6200 m<sup>2</sup>.

« Le Groupe Lamotte est fier d'accompagner à nouveau le groupe Vivalto en mettant son expertise au service de ses projets de développement », indique Philippe Degez, Directeur Général Métiers de l'Exploitation et du Tertiaire pour Lamotte. La pose de la première pierre aura lieu vendredi 21 juin 2024 à 10h00 et la livraison du bâtiment hospitalier est prévue pour le printemps 2026.

Le nouveau bâtiment, en R+4 avec deux niveaux de sous-sol, est réalisé pour le compte du groupe Vivalto Santé, de l'Institut de Cancérologie et de Radiothérapie Breillien (ICRB), du Centre d'Explorations Isotopiques (CEI) et de la Maison des Consultations.

Pour Yann Béchu, Directeur Général des Hôpitaux Privés Rennais – Cesson-Sévigné, le nouveau Pôle de Cancérologie rennais s'appuiera sur deux structures, l'une à Cesson, l'autre à Saint-Grégoire. L'idée étant d'être « *complémentaire entre les deux sites, pour offrir aux patients l'intégralité des soins nécessaires à une prise en charge globale et de haute qualité.* »

## AMÉLIORER LE PARCOURS DE SOINS, UN ENJEU MAJEUR POUR LA STRUCTURE HOSPITALIÈRE

Avec actuellement 207 lits et places, il devient indispensable pour l'hôpital de Cesson d'augmenter ses capacités d'accueil et de maintenir une qualité de prise en charge tout au long du parcours de soins.

Les Hôpitaux Privés Rennais – Cesson-Sévigné sont « *à l'étroit* », note en effet M. Béchu, et vont profiter du projet d'extension « *pour augmenter leurs capacités d'accueil de 20 lits et 10 places. Cette augmentation capacitaire va concerner les services d'hospitalisation d'hématologie et de médecine polyvalente. Ces deux spécialités connaissent une forte croissance de fréquentation. La demande de traitement par chimiothérapie ne cesse de croître (+49% en cinq ans), comme le recours à l'hospitalisation de médecine polyvalente.* »

La décision de construire cette extension de l'établissement est portée par les quatre partenaires, tous « *engagés dans la lutte contre le cancer* », avec pour « *objectif d'améliorer l'accessibilité aux soins de traitement du cancer, que ce soit en lien avec la chirurgie ou en phase diagnostique ou de contrôle.* »

Face à la demande croissante de patients à soigner, qui pour certains viennent des autres régions françaises et « *ont des difficultés à se déplacer* », l'extension est pensée « *pour proposer une offre de soins complète en oncologie aux patients de Rennes métropole et au-delà.* »

## UNE NOUVELLE COLLABORATION, MARQUE DE CONFIANCE ENTRE VIVALTO SANTÉ ET LAMOTTE

Par l'extension des Hôpitaux Privés Rennais, Vivalto Santé renouvelle la confiance accordée au Groupe Lamotte. Comme le déclare M. Béchu, « *c'est un groupe avec lequel Vivalto Santé a l'habitude de travailler, qui connaît parfaitement les contraintes du secteur hospitalier et les différents interlocuteurs Vivalto ; c'est le gage de l'efficacité des décisions et le signe de la confiance installée de longue date.* »

En 2019, l'entreprise a en effet inauguré un centre médico-sportif à Saint-Grégoire, pour le compte de Vivalto Sport. Ce concept novateur a pour objectif de regrouper sur un même site de l'expertise médicale, paramédicale et sportive au service de l'accompagnement de tous les sportifs et patients souffrant de pathologies chroniques.

Le groupe a également réalisé l'Institut Locomoteur de l'Ouest à Saint-Grégoire : un pôle médical de 3 000 m<sup>2</sup> avec un centre de radiologie équipé de matériels de dernière génération, un scanner et une IRM spécialisée en ostéo-articulaire.

Par ailleurs, sur la commune de Cesson-Sévigné, c'est un nouveau projet tertiaire dédié au milieu médical et réalisé par le groupe immobilier. En 2023, Lamotte a livré une maison médicale, dans le cadre du projet Le 58 Cours Vilaine. Ce bâtiment intègre sur 700 m<sup>2</sup> en RDC et R+1 des locaux dédiés à des activités médicales et paramédicales (audioprothésiste, kinésithérapeutes, cabinet infirmier, etc.).



## // À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2022 un chiffre d'affaires cumulé de 346 064 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon, Toulouse, Angers), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 790 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2023, ce sont 1 109 logements réservés, 32 150 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise gérés, 4 991 logements gérés, 27 résidences services seniors exploitées et deux centres d'affaires dédiés au flex office. [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

## // À PROPOS DE VIVALTO SANTÉ

Vivalto Santé a été créé en 2009 par Daniel Caille et des médecins bretons. Il est composé d'un réseau de 50 établissements de santé privés en France, situés en Bretagne, en Normandie, dans les Hauts-de-France, en Île-de-France, dans les Pays de la Loire, en Nouvelle-Aquitaine et dans l'Est. Ses actionnaires sont à la fois des investisseurs financiers et des praticiens. Vivalto Santé veut offrir à ses patients des soins d'excellence dans un souci de proximité et en mutualisant ses ressources. Son modèle différenciant l'amène à proposer de nouveaux services et à réfléchir à des soins innovants pour la santé. [www.vivalto-sante.com](http://www.vivalto-sante.com)

### Contact presse

Esperluette & Associés

Valérie Kugler

07 77 92 08 19 - [valerie@agence-lesperluette.com](mailto:valerie@agence-lesperluette.com)