

APPARTEMENTS
& MAISONS



CARRÉ PALESTINE

R É S I D E N C E

QUARTIER DU THABOR
R E N N E S

CARRÉ PALESTINE

RÉSIDENCE

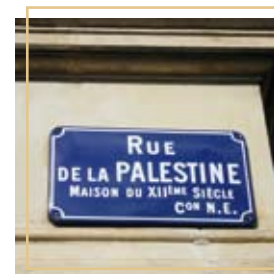


UNE PARENTHÈSE DE SÉRÉNITÉ AU CŒUR DE RENNES

L'ENCHANTEMENT D'UN QUARTIER-PATRIMOINE

Au cœur de l'un des quartiers historiques les plus prisés de Rennes, la rue de la Palestine allie calme et atmosphère feutrée.

Un écrin de charme aux multiples avantages : tout proche, vous découvrirez l'école St-Vincent et son architecture d'inspiration italienne. Un peu plus loin, le cadre romantique du parc du Thabor abrite un jardin paysager et un jardin botanique aux milliers d'espèces. Cet environnement crée une ambiance familiale et résidentielle. Tous les atouts d'une résidence d'exception sont réunis. Ceux de la qualité de vie au quotidien aussi : l'accès au cœur de Rennes est facile à pied, en vélo... Les axes principaux qui desservent la rue sont animés avec leurs commerces, et facilitent les accès au centre-ville comme à la périphérie.



RUE DE LA PALESTINE, QUARTIER DU THABOR



La configuration du quartier du Thabor date de la seconde moitié du XIX^e siècle. De belles demeures et de fiers hôtels particuliers s'y édifient alors. À la même époque, l'architecte-paysagiste suisse, Denis Bühler, dessine le jardin du Thabor et l'architecte Jean-Baptiste Martenot en signe les serres et le kiosque à musique. Le nom du parc se réfère à la montagne calcaire d'Israël dominant le lac de Tibériade. Desservant le jardin, la rue de la Palestine en tire son appellation.

À présent, s'adaptant à son époque, le quartier se réaménage en douceur. Son nouvel urbanisme mixe intelligemment l'habitat individuel et collectif aux commerces, bureaux et services.

Cette nouvelle configuration en préserve le caractère résidentiel. Autant dire qu'avec son niveau de prestations haut de gamme, la résidence Carré Palestine offre un réel intérêt patrimonial et représente un investissement sécurisé.

CARRÉ PALESTINE

R É S I D E N C E

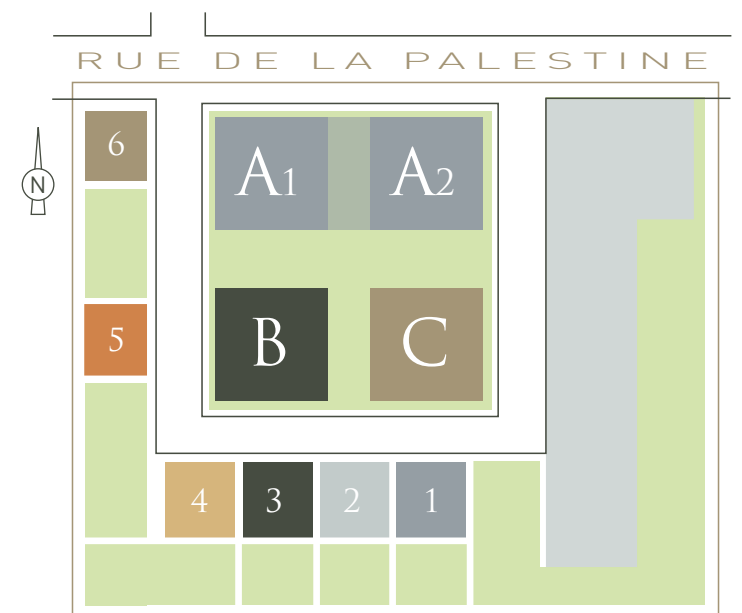


UN CARRÉ DE MODERNITÉ DANS UN ÉCRIN XIX^E

A

AUDACE DU STYLE
ET RIGUEUR DES LIGNES
D'UNE RÉSIDENCE
TRÈS CONTEMPORAINE

Bien ancrée dans la modernité, la silhouette découpée de la résidence respecte une échelle humaine et se marie à celle de l'habitat du quartier. Lignes carrées, ouvertures rectangulaires, effets de transparence entre bâtiments... Le rythme architectural mis en scène par l'agence Jacques Raffegau et Associés fait écho au rythme du bâti environnant. La façade aux lignes épurées harmonise subtilement coloris et matériaux, en alliant modernité et tradition : couleur minérale claire, brique rouge, zinc patiné gris, béton lauré, pierre sèche ocre, aluminium noir... La réalisation privilégie l'intimité spatiale et visuelle. Sa conception joue le haut niveau de prestation et la carte du confort.



A₁ A₂ B C 41 APPARTEMENTS
1 2 3 4 5 6 6 MAISONS AVEC JARDINS



Bâtiment A1, façade Sud

VUE SUR JARDIN INTÉRIEUR

Visible dès la rue de la Palestine, le jardin, réalisé par l'atelier Parcoret Paysages, est conçu pour le plaisir des sens. Il dessine de douces formes géométriques, mariant délicatement pommiers à fleurs, bambous nains, rosiers couvre-sols et graminées. Toujours verdoyant, il invite à la flânerie et s'offre aux regards des étages. Un cheminement nous guide vers la placette centrale où se dresse un grand frêne. En soirée, l'éclairage met en valeur les plantations et crée une ambiance accueillante.



Bâtiment B, façade Est

A PPARTEMENT OU MAISON, CHOISISSEZ

Vous êtes rue de la Palestine, vous pénétrez dans une voie confidentielle... Vous découvrez quatre résidences possédant chacune son entrée privative. Le charme et la protection des grilles créent une intimité et une sécurité qui confirment le caractère exclusif du Carré Palestine... Et maintenant choisissez :

- QUATRE PETITES RÉSIDENCES, 41 APPARTEMENTS : Entre 50 et 180 m², bien orientés, ils se prolongent par des terrasses, loggias ou balcons, véritables espaces de vie en extérieur. Quelques duplex organisent l'espace «autrement» avec de généreux volumes et une grande rationalité.
- SIX MAISONS D'ARCHITECTE : Individuelles avec jardin privatif, orientées plein sud, les maisons proposent des surfaces variant entre 160 et 180 m². Chacune a un bel espace de vie, et possède deux places de garage et une cave. Tous les atouts pour habiter le centre Rennes sont réunis.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- CÔTÉ DÉCORATION : halls d'entrée pensés par un architecte d'intérieur ; salles de bains avec ambiance personnalisée ; parquet ; carrelage et faïence Porcelanosa ; garde-corps vitré.
- CÔTÉ CONFORT : chape isolante phonique sur toute la surface des appartements ; larges terrasses ; menuiseries en aluminium laqué dotées de volets roulants électriques ; ouverture de la porte d'entrée principale commandée par un réseau d'interphonie vidéo ; garages et parkings en sous sol.
- CÔTÉ SÉCURITÉ : porte palière avec serrure 3 points ; contrôle d'accès à la résidence par badge ; stationnements sécurisés en sous-sol.

CARRÉ PALESTINE

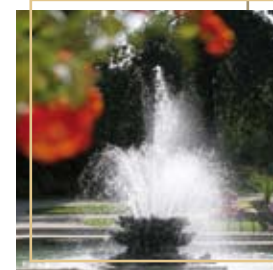
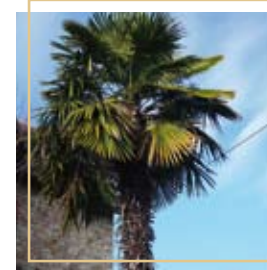
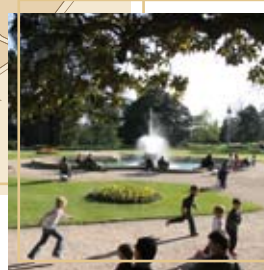
R É S I D E N C E

ENTRE INNOVATION ET
TRADITION, RENNES UNE VILLE
AU MOUVEMENT PERPÉTUEL

La capitale bretonne allie le charme d'une cité chargée d'art et d'histoire, à une vie culturelle intense et un dynamisme économique reconnu. Il y fait bon vivre, comme il y fait bon travailler... et flâner. Son centre-ville combine les attraits d'un riche patrimoine bâti, d'un commerce moderne et d'une offre culturelle et de loisirs diversifiée.



QUARTIER DU THABOR
R E N N E S



GROUPE LAMOTTE
02 99 67 27 77
5 bd Magenta • 35000 RENNES
www.lamotte.fr

LAMOTTE
CONSTRUCTEUR DE RÉFÉRENCE