

A BREST, LAMOTTE POSE LA 1^{ère} PIERRE DE SON PROGRAMME NOUVEAU MONDE

C'est en ce lundi 22 mars, que Lamotte a posé la première pierre de son programme mixte Nouveau Monde. Un programme dans lequel 60 appartements côtoient des bureaux, des commerces et un hôtel. Idéalement situé sur le Port de Commerce, ce nouvel ensemble soutenu par la ville de Brest s'inscrit dans la volonté d'étendre le centre-ville vers le Port.

De gauche à droite, sur la photo

Guy FAUVET – architecte – COLLECTIF D'ARCHITECTES

Guillaume GAD – gérant de la SNC COLONIES

Claire GUIHENEUF – Directrice Générale de Brest

Métropole Aménagement

Marc NOURY – Directeur Général Groupe LAMOTTE

François CUILLANDRE – Maire de BREST – et Président de Brest Métropole.

**NOUVEAU MONDE UNE ADRESSE UNIQUE SUR LE PORT**

Nouveau Monde est un nouveau programme immobilier signé Lamotte. Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur le port de commerce, le programme regroupe 3 bâtiments comprenant :

- 60 appartements, tous dotés de terrasse ou balcon, dont 15 appartements en « coût abordable » : accession à prix plafonnée, selon conditions de ressources.
- Des bureaux et commerces sur 3 490 m²
- Un hôtel de 75 chambres.



L'ensemble des bâtiments disposent d'une offre importante de stationnements privés, attribués, et organisés sur 2 niveaux dont l'accès est sécurisé.

Côté planning :

- Démarrage des travaux au 2^e trimestre 2020
- Premières livraisons de bureaux au 2^e trimestre 2022
- Logements première livraison 4^{ème} trimestre 2022

CONTACT PRESSE

ZOOM SUR LA PARTIE LOGEMENT

La situation exceptionnelle de la résidence Nouveau Monde ouvre le privilège d'une vie maritime hors pair. Blotti entre la rue des Colonies et la rue de Bassam, l'ensemble accueille 60 appartements d'exception sur deux bâtiments. Les premiers niveaux consacrés aux bureaux, font la transition entre la rue et les espaces résidentiels, réservant à ces derniers, un bel ensoleillement et de beaux espaces extérieurs.

Pour quelques appartements des derniers niveaux un horizon s'ouvre sur la rade agrémentant encore un peu plus cette ambiance portuaire tellement recherchée.

Occupant la place centrale, un jardin paysager a été aménagé, comme une oasis de verdure et un lieu de convivialité où se retrouver entre voisins.

Spacieux et bien agencés, les appartements bénéficient de volumes et d'orientations optimisés. Les pièces de vie généreuses s'ouvrent pour la plupart sur des balcons ou des terrasses, laissant la lumière naturelle pénétrer par de grandes baies coulissantes alu pour les appartements familiaux. Nouveau Monde offre en plus un aménagement intérieur de qualité : belles matières, équipements modernes et finitions soignées.



Le mot de l'architecte

« Sur le port de commerce de Brest, l'opération Nouveau Monde regroupe, autour d'une oasis de verdure, trois immeubles comprenant logements dans les étages supérieurs avec perspectives sur la rade, bureaux, commerces et hôtel dans un moutonnement de toitures en avant-scène de la falaise. Les grands balcons et vastes terrasses offriront les facettes de leurs garde-corps en verre coloré aux variations des lumières du ciel brestois. » Guy FAUVET - Collectif d'Architectes

CONTACT PRESSE

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2019 un chiffre d'affaires cumulé de 373 731 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 660 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2019, ce sont 1 421 logements réservés, 28 000 m2 d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 600 000 m2 d'immobilier d'entreprise gérés, 4 850 logements gérés et 12 résidences services seniors exploitées. www.groupe-lamotte.com

CONTACT PRESSE

Esperluette & Associées - Valérie Kugler
07 77 92 08 19 - valerie@agence-lesperluette.com